

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE per l'affittanza dell'ex-alpeggio comunale denominato "MAPEL". PERIDO 2023/2026.-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della deliberazione della GIUNTA COMUNALE n° 151/2022 in data 20/12/2022 (dichiarata immediatamente eseguibile) e delle determina del responsabile del Servizio nr.367/2022 in data 21/12/2022 si indice una: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AD EVIDENZA PUBBLICA per la locazione per anni 4 (quattro) con la possibilita' di rinnovo dell'ex-alpeggio comunale denominato "MAPPEL".-**

RIFERIMENTI CATASTALI:

ALPEGGIO denominato "MAPEL" censuario di DASIO, mapp.752 - (COERENZE NORD MAPP. 2, EST+SUD MAPP.751 E OVERST MAPP.4 e 5) composto dall'immobile ex alpeggio e da una sostra (tettoia annessa) **che comunque dovra' poter essere utilizzata da tutti coloro ne avessero bisogno, turisti, viandanti etc. .-**

FINALITA' E OBIETTIVI OTTIMALI DELL'AFFITTO:

- 1) conservare e promuovere la cultura della montagna;
- 2) valorizzare il territorio;
- 3) conservare l'immobile pulito e mantenuto, essendo patrimonio di tutta la comunita'.

DURATA E CARATTERISTICHE DELL' AFFITTO:

La durata dell'affitto è stabilita in anni 4 (quattro) con possibilita' di rinnovo, con inizio dell'affitto alla data di sottoscrizione del contratto.

SI EVIDENZIA che a decorrere dall'anno 2023, l'ex-alpeggio, previa autorizzazione comunale, potra' essere utilizzato, da chi ne fara' richiesta, per un periodo massimo gg. 5 (CINQUE) consecutivi. L'affittuario oltre ad aver diritto a quanto locato, puo' indicare un periodo **esclusivo** di utilizzo, per motivazioni proprie. Le chiavi di quanto dato in locazione dovranno essere depositate in Comune.-

L'affitto base è determinato in Euro 500,00 (CINQUECENTO/00) annui, con offerte in rialzo.

SARA' DATA PRIORITA' A PARITA' DI IMPORTO OFFERTO A DOMANDE PRESENTATE DA CITTADINI RESIDENTI IN VALSOLDA (Como), VISTE LE PARTICOLARI CARATTERISTICHE DELLA LOCAZIONE.-

Per gli arredi, impianti e attrezzature necessari non ricompresi nell'affitto, dovrà provvedere l'affittuario a sua cura e spese. La modulistica è disponibile presso l'Ufficio Tributi, il quale dara' tutte **le informazioni ed i chiarimenti.**

Valsolda, li 21/12/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dell'Era Antonio