



COMUNE DI VALSOLDA

Via Bellotti, 21 – 22010 VALSOLDA (Como)
Tel 034468121 – fax 034468834 – www.comune.valsolda.co.it
C.F. / P.I. 00598360139

REGOLAMENTO

PER L’AFFITTANZA

E

LA CONCESSIONE

DI SPAZI COMUNALI

DESTINATI A POSTEGGI AUTOMEZZI

APPROVATO con delibera di Consiglio Comunale Nr. 31 in data 25.11.2022



COMUNE DI VALSOLDA

Via Bellotti, 21 – 22010 VALSOLDA (Como)
Tel 034468121 – fax 034468834 – www.comune.valsolda.co.it
C.F. / P.I. 00598360139

TITOLO I

OGGETTO – DURATA DEL CANONE

Art. 1) OGGETTO

L'Amministrazione Comunale provvede all'assegnazione dei posti macchina e delle autorimesse mediante contatti di locazione e/o concessione.

La locazione e/o concessione è revocabile in qualsiasi momento qualora l'Amministrazione rilevi che l'affittuario/concessionario non si attenga alle disposizioni del presente regolamento o venga meno uno dei requisiti o comunque a seguito di sopravvenute necessità dell'Amministrazione stessa.

Il presente regolamento disciplina in materia, secondo le categorie di seguito indicate:

Categoria A) box singoli

Categoria B) posti macchina coperti + posti moto coperti

Art. 2) DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto di affitto cat. A) avrà la durata di anni **4 (quattro)**; è possibile effettuare la disdetta da parte dell'affittuario/concessionario, con lettera raccomandata entro 6 (sei) mesi dalla scadenza, fatte salve cause di forza maggiore.

Alla scadenza dei 4 (quattro) anni verrà effettuata la rotazione e si procederà con nuove domande dando la priorità di assegnazione ai residenti non assegnatari precedentemente.

Comunque, l'Amministrazione Comunale è sin d'ora autorizzata a stipulare contratti, con durata variabile, al fine di unificare la scadenza dei medesimi al 31 dicembre.

Art. 3) DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione Categoria B) posti macchina coperti e posti moto coperti in Frazione San Mamete avrà la durata di anni 4 (quattro). **Alla scadenza dei 4 (quattro) anni verrà effettuata la rotazione e si procederà con nuove domande dando la priorità di assegnazione ai residenti non assegnatari precedentemente.** Nel caso di domande insufficienti di nuovi assegnatari a coprire tutti i posti, verranno in subordine considerate le domande degli assegnatari uscenti mediante sorteggio delle stesse. Eventuale disdetta di una delle parti è da darsi con lettera raccomandata entro mesi 6 (sei) dalla scadenza, fatte salve cause di forza maggiore.

Art.4) ADEGUAMENTO

Il canone di affitto sarà annualmente adeguato al 100% dell'indice ISTAT per famiglie di operai ed impiegati, riferito al mese di ottobre dell'anno precedente la stipula del contratto, con decorrenza 1° gennaio successivo.



COMUNE DI VALSOLDA

Via Bellotti, 21 – 22010 VALSOLDA (Como)
Tel 034468121 – fax 034468834 – www.comune.valsolda.co.it
C.F. / P.I. 00598360139

TITOLO II

MODALITA' E PROCEDURA D'ASSEGNAZIONE

Art. 5) MODALITÀ D'ASSEGNAZIONE

In occasione di nuove disponibilità di posti macchina, sulla base delle categorie di cui al punto 1), il Comune emanerà un bando attraverso specifico “AVVISO” pubblicato all’Albo On line e sul sito istituzionale dell’Ente, nonché’ pubblicizzato all’interno della frazione interessata dell’assegnazione.

Nell’ “AVVISO” deve essere individuato il luogo dei posti macchina, la disponibilità di ricovero automezzo e le modalità per l’inoltro della domanda di assegnazione.

Decorsi QUINDICI (15) giorni dalla pubblicazione dell’AVVISO, si procederà all’esame delle domande pervenute ed all’assegnazione dei posti macchina, secondo la procedura di seguito indicata.

Qualora i posti disponibili fossero inferiori alle richieste in tempo pervenute, si procederà a sorteggio pubblico, ed alla stesura di una conseguente graduatoria.

Art. 6) CATEGORIA A

Per le assegnazioni, si procederà con provvedimento del Responsabile del Servizio, sulla base delle domande pervenute, all’assegnazione di box singoli secondo i criteri di seguito indicati:

6.01 Assegnazione di un box ai cittadini residenti nella frazione in rapporto di un posto per un solo veicolo, di proprietà, per nucleo familiare risultante dallo stato di famiglia.

6.02 Assegnazione di un **secondo box**, ai cittadini residenti nella frazione in rapporto di un posto per un solo veicolo, di proprietà, per nucleo familiare risultante dallo stato di famiglia.

6.03 Eventuali disponibilità residue saranno assegnate con le seguenti modalità:

Assegnazione di un box, per nucleo familiare NON residente, per automezzo di proprietà, il cui richiedente dovrà essere **proprietario di immobile nella frazione**.

Saranno escluse le domande di residenti e/o proprietari che hanno un diritto reale di proprietà, di un posto auto o box, risultante a catasto.

L’assegnatario dovrà indicare il tipo di autovettura che intenderà posteggiare, impegnandosi inoltre a dare tempestiva comunicazione all’Amministrazione di ogni eventuale sostituzione di essa;



COMUNE DI VALSOLDA

Via Bellotti, 21 – 22010 VALSOLDA (Como)
Tel 034468121 – fax 034468834 – www.comune.valsolda.co.it
C.F. / P.I. 00598360139

Art. 7) CATEGORIA B

Per le assegnazioni, si procederà con provvedimento del Responsabile del Servizio, sulla base delle domande pervenute ed alla scadenza dei **4 (QUATTRO)** anni sarà effettuata la rotazione e si procederà con nuove domande dando la priorità di assegnazione ai residenti non assegnatari precedentemente. Nel caso di domande insufficienti di nuovi assegnatari a coprire tutti i posti, verranno in subordine considerate le domande degli assegnatari uscenti mediante sorteggio delle stesse e secondo i criteri indicati al precedente **art.6**.

Per le assegnazioni dei posti macchina siti nella frazione di S. Mamete, categoria B) l'assegnatario dovrà inoltre dichiarare per iscritto di rinunciare a sostare l'autovettura, per la quale avrà ottenuto la concessione, nei parcheggi comunali pubblici (Piazza Roma, Piazzale Tennis e Villa Claudia), in caso contrario sarà applicata la sanzione amministrativa prevista dall'art.7 bis del D.Lgs 267/2000; Tuttavia è concessa in deroga al divieto, la sosta momentanea per carico e scarico per un massimo di quindici minuti mediante esposizione di disco orario;

VARIE

Art. 8) OBBLIGHI

È fatto d'obbligo ai concessionari/locatari di provvedere alla chiusura dei cancelli. Lo smarrimento della chiave dovrà essere tempestivamente segnalato al Comune.

L'Amministrazione Comunale è sollevata da qualsiasi responsabilità in conseguenza di eventuali furti o danneggiamenti alle autovetture parcheggiate o per le cose ed i valori contenuti nelle medesime.

I concessionari/locatari sono tenuti ad osservare e rispettare la destinazione d'uso dei beni dati in concessione o locazione, a mantenerli e conservarli in buono stato ed efficienza.

Art. 9) RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto si risolverà, con la perdita del rateo già versato, oltre che nei casi di disdetta di una delle parti, così come previsto all'art.2) ogni qualvolta sarà accertata, da parte dell'Amministrazione Comunale, l'inosservanza della procedura di cui all'art.5) e più precisamente qualora:

gli spazi assegnati a famiglie residenti e/o non residenti non vengano utilizzati per automezzi autorizzati;

gli automezzi dei concessionari della frazione di San Mamete vengano posteggiati in spazi diversi da quelli assegnati (tale causa ricorre dopo 2 avvisi o reclami);

gli assegnatari non espongono al loro automezzo il contrassegno identificativo fornito dall'Amministrazione Comunale (tale causa ricorre dopo 2 avvisi o reclami);



COMUNE DI VALSOLDA

Via Bellotti, 21 – 22010 VALSOLDA (Como)
Tel 034468121 – fax 034468834 – www.comune.valsolda.co.it
C.F. / P.I. 00598360139

È assolutamente vietata ogni forma di sub-concessione o sublocazione anche a titolo gratuito o temporaneo dell'utilizzo del posto macchina. Lo scambio eventuale di posteggio potrà essere autorizzato dall'Amministrazione Comunale su istanza degli interessati da presentarsi per iscritto almeno 10 giorni prima, qualora l'assegnatario non utilizzi il posto macchina per un certo tempo.

Art. 10) SPESE AGGIUNTIVE

Tutte le spese inerenti alla manutenzione ordinaria delle locazioni/concessioni, saranno a carico dell'assegnatario, così come le spese annesse al contratto, se dovute. L'Amministrazione Comunale si riserva di addebitare annualmente gli importi di competenza.

Art. 11) DELEGA ALLA STIPULA DEL CONTRATTO

Il Consiglio Comunale dà mandato al Responsabile del Servizio di stipulare i contratti d'affitto/concessione o il rinnovo degli stessi;
Le concessioni/locazioni saranno registrate ove previsto dalla Legge.

Art. 12) ENTRATA IN VIGORE

Il presente regolamento entrerà in vigore dalla data di esecutività ai sensi di legge della deliberazione di adozione e sostituisce ed abroga le precedenti regolamentazioni.