



COMUNE DI VALSOLDA

Via Bellotti, 21 - 22010 VALSOLDA (Como)
Tel 034468121 - fax 034468834 - www.comune.valsolda.co.it
C.F. / P.I. 00598360139

1

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 6 del Registro deliberazioni

OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) - CONFERMA ALIQUOTE E TARIFFE PER L'ANNO 2016.

L'anno DUEMILASEDICI il giorno ventinove del mese di febbraio alle ore 20.30 nella Sede Comunale. Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano:

| Nr. | | Presenti | Assenti |
|-----|------------------------------|----------|---------|
| 1 | FARINA GIUSEPPE - Sindaco | SI | |
| 2 | FIORDELLI MADDALENA | | SI |
| 3 | BONACINA MARIO - Vicesindaco | SI | |
| 4 | TURCATI ANNA | SI | |
| 5 | VENINI FABIO | SI | |
| 6 | SCAGLIONE PIERLUIGI | | SI |
| 7 | PIANEZZI DARIO | si | |
| 8 | BARELLI DAVIDE | SI | |
| 9 | VISETTI VINCENZO GIAN MARIA | SI | |
| 10 | PUTTINI EMILIO | SI | |

| | | | |
|--|--|----|----|
| | | 08 | 02 |
|--|--|----|----|

Partecipa il Segretario Comunale Sig. Ciraulo dott.ssa Maria

L'assessore esterno POZZI FRANCESCO che assiste senza diritto di voto, risulta: **PRESENTE**

Il Signor Farina arch. Giuseppe - Sindaco assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:



COMUNE DI VALSOLDA

2

Via Bellotti, 21 - 22010 VALSOLDA (Como)
Tel 034468121 - fax 034468834 - www.comune.valsolda.co.it
C.F./P.I. 00598360139

C.C. Nr.6

OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) - CONFERMA ALIQUOTE E TARIFFE PER L'ANNO 2016.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita l'illustrazione del Sindaco Presidente;

Premesso:

- che comma 1, dell'art. 151 del TUEL d. lgs. N. 267/2000 fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione da parte degli enti locali del bilancio di previsione per l'anno successivo, termine che può essere differito con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza dimotivate esigenze;
- Che con decreto del ministero dell'interno, pubblicato sulla G.U. n.254 del 28 ottobre 2015, è stato differito dal 31 dicembre 2015 al 31 marzo 2016 il termine - di presentazione del Bilancio di previsione 2016-2018;

DATO ATTO che il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione si ripercuote in altre scadenze. Infatti, in via automatica, sono prorogati, alla stessa data (31 marzo 2016), i termini per l'approvazione delle tariffe, aliquote e regolamenti dei tributi locali.

RICHIAMATO in tal senso quanto stabilito dall'art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che «*gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno*»;

Vista la Legge 208 del 28-12-2015 (legge di Stabilità per l'anno 2016) ed in particolare l'articolo 1, commi dal 10 al 54, che introduce numerose novità in materia di tributi locali;

tenuto conto che l'articolo 1, comma 26 della Legge 208/2015, stabilisce al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, per l'anno 2016 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono gli aumenti dei tributi e delle addizionali rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015, tale sospensione non si applica alla tassa rifiuti (TARI). In tal senso la legge di stabilità per l'anno 2016 impedisce qualsiasi aumento delle tariffe e aliquote dei tributi locali con l'eccezione della TARI;

VISTO l'art.9-bis del D.L. 28 marzo 2014 n.47 convertito in Legge 23 maggio 2014 n.80;



COMUNE DI VALSOLDA

3

Via Bellotti, 21 - 22010 VALSOLDA (Como)
Tel 034468121 - fax 034468834 - www.comune.valsolda.co.it
C.F./P.I. 00598360139

C.C. Nr.6

CONSIDERATO che la IUC (imposta unica comunale) istituita dall'art.1 comma 639 della L. 27.12.2013, n.147 modificata dalla Legge 208/2015 (legge di stabilità 2016) in vigore dal 01.01.2016, si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali. Si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, escluse le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

RITENUTO pertanto opportuno procedere con una sola deliberazione alla conferma delle aliquote e delle tariffe applicabili nel 2016;

VISTE le deliberazioni di C.C. n. 11 del 11.06.2015, e n. 23 del 06.10.2015, con le quali sono state approvate le aliquote, le tariffe e le detrazioni dell'imposta unica comunale per l'anno 2015;

RITENUTO pertanto, di confermare per l'anno 2016, le aliquote tariffe e le detrazioni approvate con le citate deliberazioni;

RITENUTO infine di confermare l'allegato "A", approvato con propria deliberazione nr.11 in data 11/06/2015, con il quale si determinano, i valori venali per le aree fabbricabili site nel territorio del comune di Valsolda, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Dato atto che con riferimento all'anno 2016 i servizi indivisibili erogati dal comune con indicazione dei relativi costi sono di seguito elencati:

| Servizi indivisibili | Costi |
|--|-------------------|
| Illuminazione pubblica | 77.000,00 |
| Manutenzione del verde pubblico | 25.000,00 |
| Gestione rete stradale comunale (viabilità, segnaletica, circolazione stradale e manutenzione) | 69.270,00 |
| Sgombero neve | 29.500,00 |
| Servizi di Polizia Locale | 116.150,00 |
| Servizi Socio Assistenziali | 43.000,00 |
| Servizi Cimiteriali | 9.080,00 |
| TUTELA PATRIMONIO ARTSTICO E CULTURALE | 32.000,00 |
| PROTEZIONE CIVILE | 4.000,00 |
| | 405.000,00 |
| TOTALE ENTRATA | 400.000,00 |
| COPERTURA | 98,76 |



COMUNE DI VALSOLDA

4

Via Bellotti, 21 – 22010 VALSOLDA (Como)
Tel 034468121 – fax 034468834 – www.comune.valsolda.co.it
C.F. / P.I. 00598360139

C.C. Nr. 6

CONSIDERATO che l'art. 1, comma 683 L. 147/2013 prevede che le aliquote della TASI devono essere fissate in conformità con i servizi e i costi individuati ai sensi della lettera b), numero 2), del comma 682 e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili, senza peraltro prevedere alcuna corrispondenza diretta tra i servizi prestati e le aliquote differenziate introdotte dal Comune;

RITENUTO, quindi, nelle more dell'adozione di eventuali ulteriori modifiche normative in materia di Tributo sui servizi indivisibili, di poter procedere alla conferma delle aliquote TASI per l'anno 2016 nell'ambito del relativo bilancio di previsione, sulla base delle disposizioni normative attualmente vigenti;

CONSIDERATO:

- che l'art. 1, comma 683 L. 147/2013 prevede che il Consiglio comunale debba approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le tariffe della TARI in conformità al piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani, redatto dal soggetto che svolge il servizio stesso ed approvato dal Consiglio comunale o da altra autorità competente a norma delle leggi vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale del 29.02.2016 n. 5, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Finanziario per l'anno 2016, per fare parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

RITENUTO opportuno stabilire, le seguenti scadenze di pagamento:

| | | |
|-------------|---------|-------------|
| IMU | Acconto | 16 giugno |
| | Saldo | 16 dicembre |
| TASI | Acconto | 16 giugno |
| | Saldo | 16 dicembre |
| TARI | Acconto | 16 ottobre |
| | Saldo | 16 dicembre |

VISTI i Regolamenti comunali per l'applicazione dell'Imposta municipale propria, del Tributo sui servizi indivisibili (TASI) e della Tassa sui rifiuti (TARI) adottati da deliberazione di Consiglio comunale nr.11 in data 27.06.2014;

VISTO il D.Lgs.267/2000;

VISTA la legge 23 dicembre 2014, n. 190;

VISTA la legge 28 dicembre 2015, n. 208;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267, sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti i pareri dei responsabili di servizio interessati;



COMUNE DI VALSOLDA

5

Via Bellotti, 21 - 22010 VALSOLDA (Como)
Tel 034468121 - fax 034468834 - www.comune.valsolda.co.it
C.F./P.I. 00598360139

C.C. Nr. 6

ALL'UNANIMITA' di voti favorevoli, espressi per alzata di mano dai n.8 (otto) consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di confermare per l'anno 2016, le aliquote e le detrazioni relative all'imposta municipale propria (I.M.U.), al tributo comunale sui servizi indivisibili (TASI) e alla tassa rifiuti (TARI), secondo quanto stabilito nelle relative deliberazioni assunte per l'anno 2015 dando atto che le stesse sono pienamente efficaci ai sensi dell'art.1, comma 169, della legge 296/2006 e valgono per l'applicazione dei tributi di cui trattano per l'anno 2016 con l'avvertenza che alcune aliquote non saranno più applicabili a causa dell'esenzione di alcune fattispecie operate dalla legge 208 del 28-12-2015 (legge di Stabilità per l'anno 2016);
2. Di confermare pertanto per l'anno 2016, le aliquote e tariffe come da prospetti elencati:

Imposta Municipale Propria (Imu)

| | |
|--|---|
| Aliquota per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011 | 4,00 per mille |
| Aliquota per tutti gli altri fabbricati e aree edificabili | 8,1 per mille |
| Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat.D | 8,1 per mille, di cui 7,60% riservato esclusivamente allo Stato |

3. di confermare, con riferimento all'esercizio finanziario 2016, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00;
4. di confermare l'allegato "A", con il quale si determinano, i valori venali per le aree fabbricabili site nel territorio del comune, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e parziale;



COMUNE DI VALSOLDA

6

Via Bellotti, 21 – 22010 VALSOLDA (Como)
Tel 034468121 – fax 034468834 – www.comune.valsolda.co.it
C.F./P.I. 00598360139

C.C. Nr. 6

Tributo sui servizi indivisibili (TASI)

| | |
|---|----------------|
| Aliquota per abitazione principale <u>solo</u> Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011 | 2,00 per mille |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale | 1,00 per mille |
| Aliquota per tutti gli altri fabbricati | 2,5 per mille |
| Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D | 2,5 per mille |
| Aliquota per le aree edificabili | 2,5 per mille |

- di stabilire, ai sensi dell'art. 1, comma 681 L. 147/2013, che, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, la quota di imposta dovuta dall'occupante sarà pari a 20 per cento dell'ammontare complessivo della TASI dovuta.
- di stabilire, ai sensi dell'art. 1, comma 682 L. 147/2013, che la percentuale dei costi dei servizi indivisibili analiticamente indicati in premessa coperti nel 2016 con la TASI è pari al 98,76 per cento.

Tassa sui rifiuti (TARI)

- di confermare per l'anno 2016 le tariffe della Tassa sui rifiuti (TARI), applicate nell'anno 2015 e come da allegati 3 e 4 del piano finanziario;
- di stabilire che la riscossione dell'Imposta unica comunale dovrà essere effettuata nei termini di seguito indicati, specificando che, in ogni caso, la riscossione della TARI dovrà essere effettuata in n. 02 rate:

| | | |
|------|---------|-------------|
| IMU | Acconto | 16 giugno |
| | Saldo | 16 dicembre |
| TASI | Acconto | 16 giugno |
| | Saldo | 16 dicembre |
| TARI | Acconto | 16 ottobre |
| | Saldo | 16 dicembre |



COMUNE DI VALSOLDA

7

Via Bellotti, 21 – 22010 VALSOLDA (Como)
Tel 034468121 – fax 034468834 – www.comune.valsolda.co.it
C.F./P.I. 00598360139

C.C. Nr. 6

9. di riservarsi, per quanto di competenza, di apportare le variazioni che risulteranno necessarie, per effetto di norme statali in merito;
10. di dare atto che tali aliquote e tariffe decorreranno dal 1° gennaio 2016 e saranno valide per gli anni successivi, anche in assenza di specifica deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 169 L. 296/2006;
11. di dare la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa e la pubblicazione sul proprio sito web istituzionale nella sezione dedicata;
12. di inviare la presente deliberazione tariffaria, relativa all'imposta unica comunale IUC al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del D.Lgs n. 466 del 1997, e dell'art. 13, commi 13-bis e 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

ALL'unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano dai nr. 8 (otto), consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

di dichiarare ai sensi del 4° comma art. 134 del D.Lgs. 267/2000, il presente atto immediatamente eseguibile;



COMUNE DI VALSOLDA

8

Via Bellotti, 21 – 22010 VALSOLDA (Como)
Tel 034468121 – fax 034468834 – www.comune.valsolda.co.it
C.F./P.I. 00598360139

C.C. Nr. 6

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
Arch. Farina Giuseppe



Il Segretario Comunale
Ciraulo dott.ssa Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69) ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Valsolda li, - 2 MAR. 2016

Il Segretario Comunale
Ciraulo dott.ssa Maria



Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Valsolda li, _____

Il Segretario Comunale
Ciraulo dott.ssa Maria

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione:

è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denuncia di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000, nr. 267;

è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, 18.08.2000, nr. 267.

Valsolda li - 2 MAR. 2016

Il Segretario Comunale
Ciraulo dott.ssa Maria





COMUNE DI VALSOLDA

Via Bellotti, 21 – 22010 VALSOLDA (Como)
Tel 034468121 – fax 034468834 – www.comune.valsolda.co.it
C.F. / P.I. 00598360139

Allegato alla delibera di G.C. nr. 5 del 29.02.2016

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) - CONFERMA ALIQUOTE E TARIFFE PER L'ANNO 2016.

Il sottoscritto, Dell'Era Antonio Responsabile del Servizio Tributi nominato con decreto sindacale in data 21.08.2014, prot. nr.1978, in merito alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, esprime parere favorevole, di regolarità tecnica ai sensi, dell'art. 49 comma °, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i.

Valsolda, 19.02.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dell'Era Antonio





COMUNE DI VALSOLDA

Via Bellotti, 21 – 22010 VALSOLDA (Como)
Tel 034468121 – fax 034468834 – www.comune.valsolda.co.it
C.F./P.I. 00598360139

Allegato alla delibera di C.C. nr. 6 del 29.02.2016

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) - CONFERMA ALIQUOTE E TARIFFE PER L'ANNO 2016.

La sottoscritta, Acquaviva Simona Responsabile del Servizio Finanziario nominata con decreto sindacale in data 02.11.2015, prot. nr.4624, in merito alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, esprime parere favorevole, di regolarità contabile ai sensi, dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i.;

18 FEB. 2016

Valsolda, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Acquaviva Simona)





COMUNE DI VALSOLDA

Via Bellotti, 21 – 22010 VALSOLDA (Como)
Tel 034468121 – fax 034468834 – www.comune.valsolda.co.it
C.F. / P.I. 00598360139

1

ALLEGATO "A" approvato con deliberazione di C.C. 11 nr. del 11.06.2015

DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI PER LE AREE FABBRICABILI

Le aree fabbricabili insistenti nel Comune vengono classificate in sei diverse categorie alle quali corrispondono i seguenti valori:

- **Categoria A** Euro 93,00
- **Categoria B** Euro 85,00
- **Categoria C** Euro 72,00
- **Categoria D** Euro 60,00
- **Categoria E** Euro 50,00
- **Categoria F** Euro 30,00

L'appartenenza di ogni singola area ad una categoria viene determinata in base ai seguenti coefficienti correttivi che riguardano:

a) Coefficiente zona urbanistica

| | | | |
|-----------|--|---|------|
| - zona NA | (NUCLEO ANTICA FORMAZIONE) | = | 0,70 |
| - zona NR | (NUCLEO RURALE) | = | 0,70 |
| - zona T1 | (TESSUTO URBANO SATURO) | = | 1,20 |
| - zona T2 | (TESSUTO URBANO DI COMPLETAMENTO) | = | 1,00 |
| - zona T3 | (TESSUTO URBANO IN AMBITO DI INTERESSE AMBIENTALE) | = | 1,00 |
| - zona T4 | (TESSUTO TURISTICO RICETTIVO TERZIARIO) | = | 1,00 |
| - zona T5 | (TESSUTO TURISTICO RECETTIVO ALL'AREA APERTA) | = | 0,80 |

Questo coefficiente essendo il più importante, dovrà essere applicato 2 volte.

b) coefficiente orografico

- Area con pendenza media inferiore al 10% = 1,50 (unovirgolacinquanta)
- Area con pendenza compresa tra il 10% e 30% = 1,00 (uno)
- Area con pendenza oltre il 30% = 0,60 (zerovirgolasessanta)

Questo coefficiente dovrà essere applicato 1 volta

c) Coefficiente di urbanizzazione

- Area completamente urbanizzata (fognatura ed acquedotto) e servita da strada di accesso carraio = 1,50 (unovirgolacinquanta)
- Area parzialmente urbanizzata = 1,00 (uno)
- Area non urbanizzata e non servita da strada di accesso carraio = 0,60 (zerovirgolasessanta)

Questo coefficiente dovrà essere applicato 1 volta

d) Coefficiente di panoramicità

- Eccezionale (vista lago) = 1,50 (unovirgolacinquanta)
- Buono (parzialmente vista lago) = 1,00 (uno)
- Mediocre (senza vista lago) = 0,60 (zerovirgolasessanta)



COMUNE DI VALSOLDA

2

Via Bellotti, 21 – 22010 VALSOLDA (Como)
Tel 034468121 – fax 034468834 – www.comune.valsolda.co.it
C.F. / P.I. 00598360139

Questo coefficiente dovrà essere applicato 1 volta

e) **moltiplicatore** riferito alla zona censuaria vedasi piano regolatore in corso di approvazione

| | | |
|---|---|----------|
| <input type="checkbox"/> Cressogno | COMUNE CENSUARIO | = 1,00 ; |
| <input type="checkbox"/> S.Mamete Comune censuario di Drano | VEDASI CARTELLA ALLEGATA | = 1,00 ; |
| <input type="checkbox"/> Castello (loc. Casarico-Cadate) | | = 1,00 ; |
| <input type="checkbox"/> Albogasio-Oria-Albogasio Superiore | COMUNE CENSUARIO | = 1,00 ; |
| <input type="checkbox"/> Castello (escluso Cadate e Casarico) | VEDASI CARTINA ALLEGATA | = 0,90 ; |
| <input type="checkbox"/> Loggio | VEDASI CARTINA ALLEGATA | = 0,90 ; |
| <input type="checkbox"/> Drano | VEDASI CARTINA ALLEGATA | = 0,85 ; |
| <input type="checkbox"/> Puria | COMUNE CENSUARIO ESCLUSA LA LOCALITA' S.ROCCO | = 0,65 ; |
| <input type="checkbox"/> Dasio | COMUNE CENSUARIO COMPRESA LA LOCALITA' S.ROCCO | = 0,50. |

Questo moltiplicatore sarà applicato una sola volta alle medie dei coefficienti lettere a-b-c-d

Esempio di calcolo:

area di mq. 1.000 in zona T2 urbanizzata con pendenza media del 25% e con vista buona.

| | |
|-------------------------------------|--|
| a) Coefficiente di zona urbanistica | = 1,00 |
| a) Coefficiente di zona urbanistica | = 1,00 |
| b) Coefficiente orografico | = 1,00 |
| c) Coefficiente di urbanizzazione | = 1,50 |
| d) Coefficiente di panoramicità | = 1,00 |
| totale | <hr/> 5,50:5 = coefficiente 1,10 |
| moltiplicatore di zona censuaria | = 0,50 |
| Totale | <hr/> 0,55 valore al mq. Euro 30,00 |

Dall'applicazione dei parametri si determinano le categorie come segue:

| | |
|--|---------------|
| CAT. A (Euro 93,00) indice calcolato maggiore a | 1,101 |
| CAT. B (Euro 85,00) indice calcolato tra | 1,051 e 1,100 |
| CAT. C (Euro 72,00) indice calcolato tra | 0,951 e 1,050 |
| CAT. D (Euro 60,00) indice calcolato tra | 0,851 e 0,95 |
| CAT. E (Euro 50,00) indice calcolato tra | 0,751 e 0,85 |
| CAT. F (Euro 30,00) indice calcolato inferiore a | 0,75 |

