

**COMUNE DI VALSOLDA**

**PROVINCIA DI COMO  
SERVIZIO PATRIMONIO**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI  
E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

*(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112,  
convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)*

Approvato con deliberazione di G.C. N. 102 del 07.12.2017

Approvato con deliberazione di C.C. N. 35 del 19.12.2017

Modificato/Integrato con deliberazione di C.C. N.8 del 31.05.2018

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

*(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)*

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale	Intervento previsto	Misura di valorizzazione e relativa entrata
1	Terreno nel Comune di Porlezza – censo di Porlezza (Camping Darna) mq. 3680	T7_Tessuto turistico ricettivo all'aria aperta	9	1680		R.D.11,40 RA 13,30	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Valore presunto € 300.000,00
2	Terreno Censo di Drano mq. 1690	AG2 Aree boscate e di versante	9	1013		R.D.1,73 RA 1,09	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Valore presunto € 845,00
3	Terreno Censo di Drano mq. 740	AG2 Aree boscate e di versante	9	1011		R.D.1,34 RA 1,53	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Valore presunto € 370,00
4	Terreno censo di Drano mq. 40	AG1 Aree e comparti prativi di versante AG2 Aree boscate e di versante	9	984		R.D.0,01 RA 0,01	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Valore presunto €1.000,00
5	Fabbricato censo di Castello Casa Pagani	NA Nuclei di antica formazione	9	19	701	555,40	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Convenzione per la gestione con l'Associazione "Amici del Museo Casa Pagani" come da delibera di G.C.N.91/2015
6	Sentiero parziale detto di Tanche mq. 50- relitto stradale ( mq.27 circa da alienare)	T1 Tessuto urbano saturo (sentiero in disuso)	9	2027			<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Valore da perizia di stima € 2.700,00
7	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Terreno in censo di Dasio mq. 763</li> <li>▪ Terreno censo di Dasio mq.200</li> </ul>	AG1 Aree e comparti prativi di versante	9	1008		R.D.1,97 RA 1,77	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Valore presunto € 20.000,00
		AG1 Aree e comparti prativi di versante		243		R.D.0,57 RA 0,62		
8	Terreno censo di Drano 230 mq ( mq. 85 circa da permutare)	AG2 Aree boscate e di versante - Sede stradale	9	1050		R.D.0,42 RA 0,48	<input checked="" type="checkbox"/> permuta <input type="checkbox"/> valorizzazione	Valore presunto € 2.000,00
9	Porzione sentiero comunale denominato "Litra" (mq.40 da permutare) censo di Puria	AG1 Aree e comparti prativi di versante – RC Rispetto cimiteriale	10	1813			<input checked="" type="checkbox"/> permuta <input type="checkbox"/> valorizzazione	Valore da perizia di stima € 1.800,00
10	Porzione terreno censo di Puria	AG1 Aree e comparti prativi di versante AG2 Aree boscate e di versante NR – Nuclei rurali	9	992		R.D.5,52 RA 2,76	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Valore presunto € 1.000,00
11	Terreno censo di Dasio	AG1 (Aree comparti prativi di versante) e in quota parte N.A. (Nuclei di antica formazione)	9	236			<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Valore da perizia di stima € 18.000,00

ART.58 C.3 D.L.112/2008 convertito in L.133/2008 – Effetto dichiarativo della proprietà								
12	Porzione di terreno (attualmente ancora intestato a Provincia di Como) acquisito con verbale di consegna da parte di ANAS in data 10/10/2012 superficie mq.680 )	AG1 Aree e comparti prativi di versante ST1 Attrezzature pubbliche di interesse comune	9	1446		R.D.0,11 R.A.0,11	<input type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Valore presunto € 10.000,00

Data, 25.05.2018

Il Responsabile del servizio f.to arch.Giglio Gino Gianfranco

Il Sindaco f.to Arch. Farina Giuseppe