



**COMUNE DI VALSOLDA**  
Via Bellotti, 21 – 22010 VALSOLDA (Como)  
Tel 034468121 – [www.comune.valsolda.co.it](http://www.comune.valsolda.co.it)  
C.F. / P.I. 00598360139

## **Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale**

**N. 16 DEL 16-03-2023**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE SULLA GESTIONE (ART.151, C.6 E ART.231, C.1, DEL D.LGS.N.267/2000 E ART.11, C.6 DEL D.LGS.N.118/2001) E DELLO SCHEMA DI RENDICONTO DELL'ESERCIZIO 2022.**

L'anno duemilaventitre addì sedici del mese di Marzo, alle ore 11:05, nella Sede Comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
ROMANO' LAURA	SINDACO	X	
PAGANI ORIANO	VICE SINDACO	X	
PERSONENI CLAUDIA	ASSESSORE		X
Presenti – Assenti		2	1

Partecipa il Segretario Comunale dott. DE LORENZI GIOVANNI.

La sig.ra ROMANO' LAURA, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento indicato all'ordine del giorno.

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE SULLA GESTIONE (art.151, c.6 e art.231, c.1, del D.Lgs.n.267/2000 e art.11, c.6 del D.Lgs.n.118/2001) E DELLO SCHEMA DI RENDICONTO DELL'ESERCIZIO 2022.**

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTO il Regolamento per lo svolgimento delle sedute di Giunta Comunale in modalità telematica approvato con deliberazione di G.C. N.28 del 30.03.2022;

Dato atto che la presente deliberazione è adottata in videoconferenza tramite WhatsApp. Risultano presenti presso la sede comunale il Sindaco, il Vicesindaco, e da remoto il Segretario comunale, ma che in ogni caso, in via convenzionale, la seduta si intende tenuta presso la sede del Comune;

**Premesso:**

- Che con deliberazione di C.C. n.18 del 18.06.2021, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2022/2024;
- Che con deliberazione di C.C. n.05 del 08.03.2022 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione 2022/2024;
- che con deliberazione di C.C. n. 06 del 08.03.2022, è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024;
- che con deliberazione di C.C. N. 24 del 13.07.2022, si è provveduto allo stato di attuazione dei programmi e alla verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio;

Premesso altresì che l'art.227, comma 2, del D.Lgs. 267/2000 e l'art.18, comma 1, lett.b), del D.Lgs. 23.06.2011, n.118, prevedono che gli enti locali deliberano, entro il 30 aprile dell'anno successivo, il rendiconto della gestione composto dal conto del bilancio, dal conto economico e dallo stato patrimoniale;

VISTA la relazione sulla gestione per la contabilità economico patrimoniale ex art.11 del D.Lgs.118/2011, redatta a corredo dello stato patrimoniale e del Conto economico dell'anno 2022;

Richiamati gli artt. 151, comma 6 e 231 comma 1, del D.Lgs.267/2000 i quali prevedono che al rendiconto dell'esercizio venga allegata una relazione sulla gestione redatta secondo quanto previsto dall'art.11, comma 6 del d.lgs. n.118/2011;

**Richiamato** l'art. 11, comma 6, del D. Lgs. N. 118/2011;

**Visti:**

- gli artt. 228 e 229 del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, che disciplinano rispettivamente i contenuti del conto del bilancio e del conto economico;
- l'art. 230 del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, che stabilisce che lo stato patrimoniale rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso rispetto alla consistenza iniziale;

**Vista** la deliberazione di G.C. n.9 del 10.02.2023 con la quale è stata effettuata la ricognizione dei residui attivi e passivi relativi all'esercizio finanziario anno 2022;

G.C. Nr.16/2023

**Preso atto** che il Tesoriere dell'Ente ha reso il conto della propria gestione relativa all'esercizio finanziario anno 2022 ai sensi dell'art. 226 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Accertato** che i risultati della gestione di cassa del Tesoriere concordano con le scritture contabili dell'Ente e con le registrazioni SIOPE;

**Preso atto** altresì che al conto del bilancio sono annessi tabella dei parametri di riscontro della situazione di deficitarietà strutturale e il piano degli indicatori e dei risultati di bilancio, di cui all'art. 227 comma 5 del D.Lgs. 267/2000;

**Visto** lo schema del rendiconto della gestione dell'esercizio 2022 redatto secondo lo schema di cui all'allegato 10 al D.Lgs. n.118/2011, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Vista la relazione sulla gestione dell'esercizio 2022 redatta ai sensi dell'art.11 comma 6 del D.Lgs.118/2011, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

**Preso atto** altresì che al conto del bilancio è annessa la tabella dei parametri gestionali, di cui all'art. 228 del D. Lgs. 267/2000;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio finanziario, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

**Visto** il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso

Con voti unanimi favorevoli, resi nei modi e forme di legge;

#### DELIBERA

1. di approvare lo schema di rendiconto della gestione relativo all'esercizio finanziario anno 2022, comprensivo del conto del bilancio allegato alla presente deliberazione, con le seguenti risultanze finali e redatto secondo lo schema di cui all'allegato 10 al D.Lgs. n.118/2011:

	GESTIONE			TOTALE
	RESIDUO	COMPETENZA		
Fondo di cassa al 1° gennaio				2.617.205,42
Riscossioni	(+)	598.548,41	2.685.228,06	3.283.776,47
Pagamenti	(-)	499.453,91	2.266.378,18	2.765.832,09
Saldo di cassa al 31 dicembre	(=)			3.135.149,80
Pagamenti per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre	(-)			0,00
Fondo di cassa al 31 dicembre	(=)			3.135.149,80
<i>Residui attivi</i> <i>- di cui derivanti da accertamenti di tributi effettuati sulla base della stima del dipartimento delle finanze 0,00</i>	(+)	81.742,11	64.716,12	146.458,23
Residui passivi	(-)	167.739,36	424.653,80	592.393,16
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti (1)	(-)			26.926,93
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale (1)	(-)			489.728,79
<b>Risultato di amministrazione al 31 dicembre 2022 (A) (2)</b>	<b>(=)</b>			<b>2.172.559,15</b>
<b>Composizione del risultato di amministrazione al 31 dicembre 2022</b>				
<b>Parte accantonata (3)</b>				
Fondo crediti di dubbia esigibilità al 31/12/2022 (4)				43.033,35
Accantonamento residui perenti al 31/12/2022 (solo per regioni) (5)				0,00
Fondo anticipazioni liquidità				0,00
Fondo perdite società partecipate				0,00
Fondo contezioso				17.993,00
Altri accantonamenti				5.016,79
<b>Totale parte accantonata (B)</b>				<b>66.043,14</b>
<b>Parte vincolata</b>				
Vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili				66.253,31
Vincoli derivanti da trasferimenti				112.460,86
Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui				0,00
Vincoli formalmente attribuiti dall'ente				0,00
Altri vincoli				0,00
<b>Totale parte vincolata (C)</b>				<b>178.714,17</b>
<b>Parte destinata agli investimenti</b>				
<b>Totale parte destinata agli investimenti (D)</b>				<b>236.068,92</b>
<b>Totale parte disponibile (E=A-B-C-D)</b>				<b>1.691.732,93</b>

2. Di approvare le risultanze dello Stato patrimoniale e del Conto economico al 31 dicembre 2022 così come previsto dal D.Lgs. n. 118/2011;
3. Di approvare la relazione sulla gestione dell'esercizio 2022, redatta ai sensi dell'art.11, comma 6, del d.lgs. n.118/2011 che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
4. Di dare atto che al conto del bilancio sono annessi la tabella dei parametri di riscontro della situazione di deficitarietà strutturale e il piano degli indicatori e dei risultati di bilancio, di cui all'art.227 comma 5 del D.Lgs. 267/2000;
5. Di dare atto che non sussistono le condizioni di cui agli artt. 242 e 244 del D. Lgs 267/2000 non essendo rilevabili dal rendiconto della gestione per l'esercizio 2022 gravi e incontrovertibili condizioni di squilibrio evidenziabili con i parametri obiettivi di cui alla tabella allegata al rendiconto;
6. Di dare atto che non esistono debiti fuori Bilancio;
7. Di prendere atto che è stato presentato da parte dell'Economo Comunale, il conto reso in qualità di agente contabile interno;
8. Di prendere atto che il Tesoriere Comunale, Banca Popolare di Sondrio, e gli agenti contabili interni hanno presentato il conto della gestione, ai sensi degli artt. 93, 226 e 233 del D.Lgs. 267/2000;
9. Accertato che i risultati della gestione di cassa del Tesoriere concordano con le scritture contabili dell'Ente e con le registrazioni SIOPE;
10. Di trasmettere lo schema di rendiconto e la relazione sulla gestione all'organo di revisione, ai fini della resa del prescritto parere;
11. Di dare atto che una volta acquisito il parere dell'organo di revisione, lo schema di rendiconto della gestione dell'esercizio 2022, corredato di tutti i documenti previsti dalla normativa sarà trasmesso al Consiglio Comunale per la sua approvazione;
12. Di comunicare il presente atto contestualmente alla sua pubblicazione nel sito web istituzionale del Comune, ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000;
13. Di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs.267/2000;

di dare atto che eventuali allegati al presente atto:

- sono materialmente depositati agli atti presso il competente ufficio comunale per formare parte integrante e sostanziale della delibera;
- a norma di legge sono consultabili da chiunque ne abbia interesse;

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
**ROMANO' LAURA**

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82 del 2005*

Il Segretario comunale  
**Dott. DE LORENZI GIOVANNI**

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82 del 2005*

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario comunale  
**Dott. DE LORENZI GIOVANNI**

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82 del 2005*



## **COMUNE DI VALSOLDA**

Via Bellotti, 21 – 22010 VALSOLDA (Como)

Tel 034468121 – fax 034468834 –

[www.comune.valsolda.co.it](http://www.comune.valsolda.co.it)

C.F. / P.I. 00598360139

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE SULLA GESTIONE (ART.151, C.6 E ART.231, C.1, DEL D.LGS.N.267/2000 E ART.11, C.6 DEL D.LGS.N.118/2001) E DELLO SCHEMA DI RENDICONTO DELL'ESERCIZIO 2022.**

Il sottoscritto, SIMONA ACQUAVIVA, in merito alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, esprime parere Favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

Valsolda, 14-03-2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**( SIMONA ACQUAVIVA)**

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82 del 2005*



## **COMUNE DI VALSOLDA**

Via Bellotti, 21 – 22010 VALSOLDA (Como)

Tel 034468121 – fax 034468834 –

[www.comune.valsolda.co.it](http://www.comune.valsolda.co.it)

C.F. / P.I. 00598360139

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE SULLA GESTIONE (ART.151, C.6 E ART.231, C.1, DEL D.LGS.N.267/2000 E ART.11, C.6 DEL D.LGS.N.118/2001) E DELLO SCHEMA DI RENDICONTO DELL'ESERCIZIO 2022.**

Il sottoscritto, SIMONA ACQUAVIVA, in merito alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, esprime parere Favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

Valsolda, 14-03-2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**( SIMONA ACQUAVIVA)**

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82 del 2005*





## **COMUNE DI VALSOLDA**

Via Bellotti, 21 – 22010 VALSOLDA (Como)

Tel 034468121 – fax 034468834 –

[www.comune.valsolda.co.it](http://www.comune.valsolda.co.it)

C.F. / P.I. 00598360139

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE DELIBERA DI GIUNTA n. 16 del 16-03-2023**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE SULLA GESTIONE (ART.151, C.6 E ART.231, C.1, DEL D.LGS.N.267/2000 E ART.11, C.6 DEL D.LGS.N.118/2001) E DELLO SCHEMA DI RENDICONTO DELL'ESERCIZIO 2022.**

Il sottoscritto MAZZOLA MARIA CRISTINA, certifica che il provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio online consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 23-03-2023 per giorni 15 consecutivi.

Valsolda, 23-03-2023

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

MAZZOLA MARIA CRISTINA

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82 del 2005*

**COMUNE DI VALSOLDA**

**(Provincia di Como)**

***Rendiconto della Gestione esercizio 2022***

***Relazione sulla Gestione per la contabilità economico  
patrimoniale ex art. 11 comma 6 D.Lgs. 118/2011***

## **Premessa**

La presente relazione viene redatta a corredo dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico e contiene la descrizione dei criteri di valutazione utilizzati per la redazione dei predetti elaborati.

Al fine di fornire un quadro esaustivo della normativa attuale, è opportuno ricordare che l'armonizzazione ha innovato profondamente i sistemi contabili degli Enti Locali incidendo sulle fasi di programmazione, gestione e rendicontazione, che sono state notevolmente modificate rispetto alla normativa previgente.

La contabilità economico patrimoniale è passata da un metodo di rendicontazione basato sulle risultanze del consuntivo finanziario, rettificato al fine di renderle adeguate ai criteri di competenza economica temporale, ad una struttura contabile che, per raggiungere lo stesso obiettivo, prevede l'utilizzo della partita doppia.

La fonte dei dati delle rilevazioni economico patrimoniali sono, da un lato, le movimentazioni finanziarie contabilizzate dall'ente durante l'esercizio e, dall'altro, le integrazioni necessarie per adeguare le poste così determinate al principio della competenza economica temporale.

L'intera struttura contabile armonizzata viene sviluppata attraverso l'utilizzo di un piano dei conti integrato, composto da una parte finanziaria (utilizzata nella contabilità istituzionale autorizzata dell'Ente) cui si aggiungono il piano dei conti dello stato patrimoniale e quello del conto economico.

L'attuale sistema prevede che la traduzione delle operazioni finanziarie in movimenti di partita doppia debba avvenire utilizzando una matrice di correlazione nella quale per ogni movimento finanziario, codificato almeno al quinto livello del relativo piano dei conti, vengono individuate in dettaglio le specifiche registrazioni da effettuare in contabilità economico-patrimoniale.

Dal rendiconto dell'esercizio 2021 la matrice di correlazione ha perduto il carattere di obbligatorietà divenendo testualmente "uno strumento di riferimento non obbligatorio".

Una delle innovazioni più importanti che interessa gli schemi di rappresentazione della nuova rendicontazione, rispetto a quelli precedentemente in vigore e previsti dal Dpr 194/1996, è l'assenza del prospetto di conciliazione che, com'è noto, fungeva da raccordo fra le risultanze del conto finanziario e quelle del conto economico e del patrimonio, fornendo così una chiave di lettura che oggi non è più possibile avere con il nuovo impianto contabile e con la nuova struttura del rendiconto.

Appare infatti evidente che, senza una qualche riconciliazione, la compressa esposizione delle poste del conto economico non consente più una lettura immediata del raccordo con le risultanze finanziarie le quali, peraltro, sono anch'esse rappresentate in modo più compresso e non intelligibili con l'economico patrimoniale.

E' anche scomparsa nello stato patrimoniale 118 la corposa analisi della natura delle variazioni delle singole poste presenti nel precedente conto del patrimonio.

### ***Riferimenti normativi e principi contabili***

Considerata l'attuale formulazione dell'art. 232 del Tuel, questa amministrazione ha ritenuto opportuno tenere per l'esercizio attuale la contabilità economico patrimoniale e redigere la presente relazione in conseguenza di tale scelta.

Com'è noto l'armonizzazione dei sistemi contabili ha preso avvio con l'approvazione del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 (di seguito anche solo 118) e si è perfezionata con le successive modificazioni ed integrazioni avvenute nel tempo.

A tale decreto sono allegati numerosi principi contabili che, a differenza del passato, sono assurti a norma di legge: quello che interessa direttamente la materia oggetto di questa relazione è l'allegato 4.3 denominato "Principio contabile applicato concernente la contabilità economico-patrimoniale degli enti in contabilità finanziaria" (di seguito anche solo principio 4.3).

Nel corso degli anni Arconet ha apportato diverse modifiche al principio contabile fra le quale quella recepita nel DM 1.9.2021 è degna di nota.

Occorre anche ricordare che la contabilità economico patrimoniale, essendo legata a quella finanziaria (che, come già accennato, rappresenta la fonte primaria delle informazioni sulla base delle quali vengono rilevati i movimenti contabili) risente molto degli effetti dell'applicazione del principio 4.2 allegato che regola l'innovativa materia della competenza finanziaria potenziata.

Dal punto di vista normativo, infatti, il legislatore nazionale, pur avendo previsto (con l'articolo 2 del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118) l'adozione da parte degli enti locali, di un sistema contabile integrato che garantisca la rilevazione dei fatti gestionali nei loro profili finanziario ed economico-patrimoniale, ha disposto che nell'ambito di tale sistema integrato la contabilità finanziaria costituisce il sistema contabile principale e

fondamentale per fini autorizzatori e di rendicontazione dei risultati della gestione finanziaria e che la contabilità economico patrimoniale la affianca al fine di rilevare i costi e i ricavi derivanti dalle transazioni finanziarie poste in essere dall'amministrazione, e definite nell'ambito del principio applicato della contabilità finanziaria.

Questo sinallagma, voluto dall'armonizzazione, fra le rilevazioni economico patrimoniali (che per loro natura sono caratterizzate dalla adesione al principio della competenza economica temporale dei fatti gestionali) e le movimentazioni finanziarie dell'ente che con l'armonizzazione vengono rilevate nel momento in cui le obbligazioni giuridiche oltre che perfezionate siano anche esigibili, produce un disallineamento di base che conduce alla determinazione di poste economico patrimoniali condizionate dall'applicazione dei criteri finanziari, che peraltro la norma e il principio 4.3 più volte considerano come presupposto indispensabile per una corretta rilevazione e misurazione delle variazioni economico-patrimoniali occorse durante l'esercizio e per consentire l'integrazione dei due sistemi contabili.

Sempre per previsione normativa, la contabilità economico patrimoniale, oltre ad avere alcuni compiti informativi minori, deve consentire la predisposizione dello Stato Patrimoniale, del Conto Economico e deve permettere l'elaborazione del Bilancio Consolidato.

Come già accennato in premessa, si evidenzia che tutto il sistema contabile integrato degli enti locali è caratterizzato dall'obbligo dell'adozione di un piano dei conti integrato, molto ampio e dettagliato, che è strutturato in tre diverse sezioni (finanziario, economico e patrimoniale) correlate fra loro nelle quali le codifiche delle parti patrimoniale ed economica non sono omogenee.

Mediante l'utilizzo della matrice di correlazione più sopra commentata, viene generata una rilevante quantità di registrazioni in partita doppia, caratterizzata da una accentuata elementarità e ripetitività, (generando una moltiplicazione di dati privi di utilità oggettiva e connotati da scarsa efficacia) che debbono essere integrate con le registrazioni sistematiche ed extracontabili nel libro dei beni ammortizzabili che contengono gli inventari dell'Ente, con quelle necessarie alla rilevazione delle operazioni più complesse (es. plus e minus valori ecc.) e con scritture di assestamento e rettifica sotto il profilo della competenza economica temporale che, proprio per la loro natura e complessità, non possono essere schematizzate in quanto frutto dell'attività di valutazione ed analisi che deve essere svolta dal soggetto deputato alla tenuta di tali scritture contabili.

Conformemente a quanto previsto dal principio, il nostro ente ha provveduto ad effettuare le registrazioni contabili in partita doppia utilizzando il piano dei conti integrato e la matrice di correlazione senza discostarsi - di norma - in senso sostanziale, dopo aver comunque effettuato le necessarie correzioni degli errori materiali, le depurazioni di elementi eccedenti ed il completamento di elementi incompleti cui la matrice risulta affetta. Gli eventuali scostamenti sono indicati a commento delle singole voci allorquando se ne è rilevata la necessità.

### ***Adeguamento delle valutazioni ai principi di cui al D.Lgs. 118***

Aderendo alla previsione normativa, il nostro ente ha provveduto ad adempiere l'obbligo di riclassificare di tutte le poste patrimoniali sulla base della nuova struttura del piano dei conti nonché quelli relativi al loro adeguamento ai nuovi criteri di valutazione.

## ***STATO PATRIMONIALE***

Nell'esercizio che stiamo commentando non sono state previste modifiche rispetto alla modulistica dell'anno precedente, allorquando vennero inserite, fra le poste del netto, due nuove tipologie di riserve indisponibili.

Ciò posto, possiamo ora ad analizzare le diverse voci dello Stato Patrimoniale.

## ***ATTIVO***

### ***B) Immobilizzazioni***

Le poste relative alle immobilizzazioni sono state valutate in conformità ai nuovi e complessi criteri contenuti nel punto 6.1 del principio.

#### ***B 1) Immobilizzazioni Immateriali.***

Sono rappresentate dai costi pluriennali capitalizzati contabilizzati fino al 31 dicembre dell'esercizio in esame e risultano valutate conformemente al punto 6.1.1 del principio e, di conseguenza, in osservanza del documento OIC n. 24. Vi sono confluiti tutti gli oneri che, pur non essendo riferibili ad uno specifico cespite materialmente individuabile, per la loro natura non esauriscono la loro utilità nell'anno in cui vengono sostenuti e che, in ossequio al giusto criterio della competenza economica, vengono posti a carico di diversi esercizi.

Sono valutati al costo storico, compresi gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono indicati al netto degli ammortamenti accantonati fino alla data di riferimento del presente rendiconto, con il metodo diretto, mediante ripartizione, di norma, in quote quinquennali costanti, in ossequio alla previsione dell'art. 2426 n. 5 del codice civile.

Il totale delle quote di ammortamento a carico dell'esercizio è ammontato a euro 7.775,97 mentre nell'anno precedente assommavano ad euro 5.348,07.

Il loro dettaglio è desumibile dal registro dei beni ammortizzabili previsto dal punto 4.18 del principio il quale, unitamente agli investimenti in immobili, attrezzature, arredi ed altri beni mobili, contiene tutti gli inventari dell'ente.

## **B II) Immobilizzazioni Materiali.**

Conformemente alle disposizioni del codice civile, le immobilizzazioni materiali sono distinte in beni demaniali e beni patrimoniali disponibili e indisponibili pur se lo stato patrimoniale prevede solo l'indicazione separata dei beni demaniali.

Le immobilizzazioni sono state valutate con i criteri previsti dal 6.1.2 del principio che rinvia, in via residuale, al contenuto del documento OIC n. 16 e, di conseguenza, sono iscritte al costo di acquisizione, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e sono esposte al netto dei relativi fondi di ammortamento.

Gli inventari dei beni mobili ed immobili, che costituiscono la scrittura ausiliaria extracontabile che accoglie in dettaglio tutti gli elementi che compongono il valore delle immobilizzazioni, sono aggiornati in ossequio alle norme vigenti e correttamente tenuti.

Nell'esercizio che stiamo commentando sono stati imputati ai beni interessati, e di conseguenza ad ogni categoria di cespiti, gli incrementi patrimoniali relativi alle operazioni di spesa in conto capitale che in contabilità finanziaria sono stati classificati fra le poste che la matrice di correlazione destina ad incremento delle immobilizzazioni.

Per i beni utilizzati nell'esercizio di attività commerciali così come declinate ai fini dell'applicazione della normativa riguardante l'imposta sul valore aggiunto, gli incrementi sono stati registrati al netto dell'iva detraibile che in totale è ammontata ad euro 2.232,68.

Si ritiene opportuno ricordare che, in ossequio alla nuova previsione inderogabile della normativa dell'armonizzazione, gli incrementi patrimoniali sono stati registrati al lordo degli eventuali contributi per gli investimenti ricevuti dall'ente.

Per questi ultimi, sempre nel rispetto del principio, è stata attivata una gestione, anch'essa necessariamente extracontabile, finalizzata alla corretta rilevazione, al termine di ogni esercizio, dell'ammontare del Risconto Passivo per contributi agli investimenti, per la cui analisi si rinvia al successivo apposito paragrafo.

Sono state inoltre rilevate negli inventari le radiazioni/rottamazioni extracontabili oggettivamente avvenute nell'esercizio con la conseguente contabilizzazione dei loro effetti economico patrimoniali.

Nell'esercizio cui si riferisce il presente stato patrimoniale non si è registrata la necessità di procedere a svalutazioni o rivalutazioni.

### *Ammortamenti*

I valori delle immobilizzazioni materiali, come sopra riferito, sono espressi al netto dei relativi fondi di ammortamento. Le quote a carico dell'esercizio sono state calcolate per singolo bene e per ogni singolo incremento di valore ad esso riferito, tenendo conto del relativo anno di acquisizione, nella misura indicata per ogni categoria di beni, dal punto 4.18 del principio.

Le quote, inoltre, sono state determinate in relazione al periodo di utilizzo del bene rispetto all'intero esercizio, rapportando il calcolo al numero dei giorni di permanenza del bene all'interno dell'ente calcolati dalla data di registrazione in inventario.

Si ritiene opportuno ricordare che, con l'armonizzazione (in conformità al ridetto paragrafo 6.1.2 del principio) i beni culturali sono stati esclusi dall'assoggettamento ad ammortamento e che i terreni e gli edifici soprastanti sono contabilizzati separatamente anche se acquisiti congiuntamente, in quanto i terreni non sono oggetto di ammortamento, disponendo nei casi in cui negli atti di provenienza degli edifici il valore dei terreni non risulti indicato in modo separato e distinto da quello dell'edificio soprastante, si applica il parametro forfettario del 20% al valore indiviso di acquisizione, mutuando la disciplina prevista dall'art. 36 comma 7 del DL luglio 2006, n. 223 convertito con modificazioni dalla



L. 4 agosto 2006 n. 248, successivamente modificato dall' art. 2 comma 18 del DL 3 ottobre 2006 n. 262, convertito con modificazioni dalla L. 24 novembre 2006 n. 286.

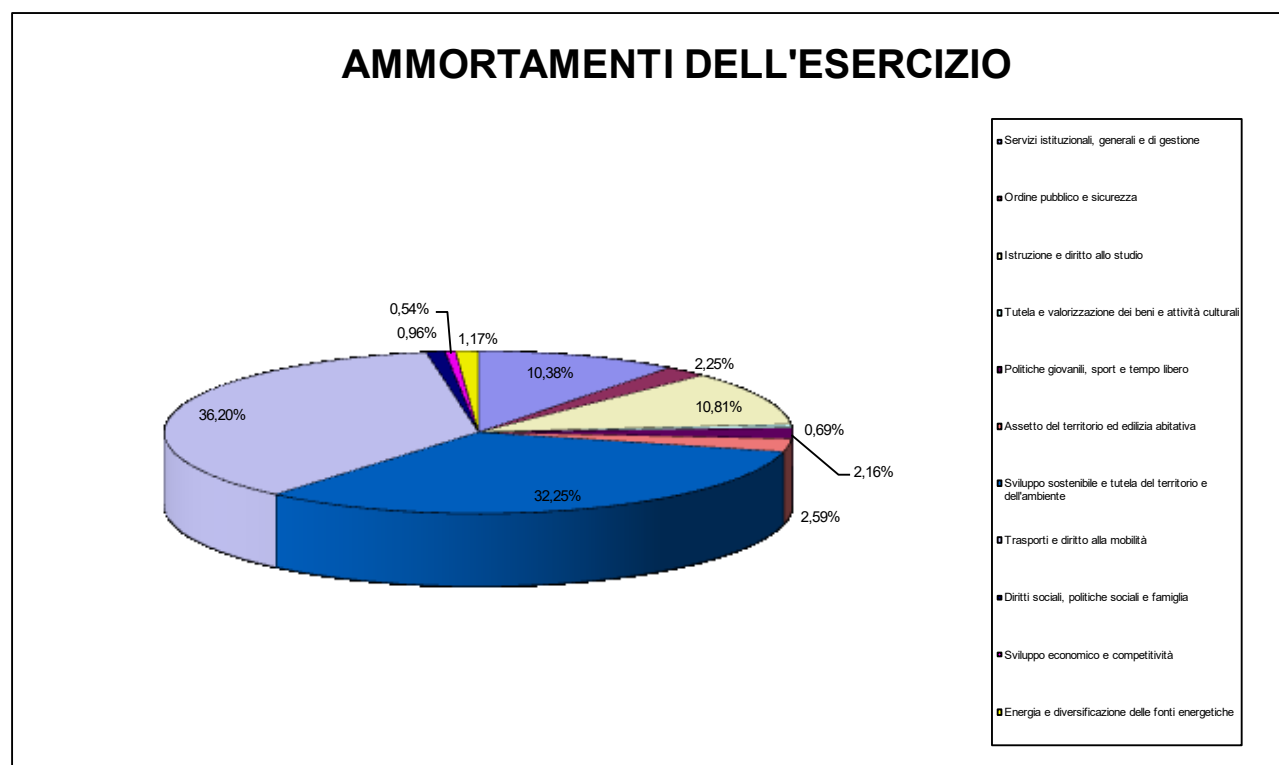
Nel loro complesso le quote di ammortamento delle immobilizzazioni materiali che hanno fatto carico all'esercizio in corso sono ammontate ad euro 451.367,65.

Nell'esercizio precedente, invece, la stessa posta era risultata assommare a complessivi euro 422.271,13.

La riclassificazione delle quote del corrente esercizio, in base alle missioni fra le quali sono suddivisi i costi di esercizio, produce le risultanze indicate nel prospetto che segue:

Missione	Importo euro	incidenza %
Servizi istituzionali, generali e di gestione	46.810,34	10,38%
Ordine pubblico e sicurezza	10.156,44	2,25%
Istruzione e diritto allo studio	48.775,22	10,81%
Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali	3.135,91	0,69%
Politiche giovanili, sport e tempo libero	9.761,60	2,16%
Assetto del territorio ed edilizia abitativa	11.681,51	2,59%
Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	145.581,62	32,25%
Trasporti e diritto alla mobilità	163.407,61	36,20%
Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	4.352,06	0,96%
Sviluppo economico e competitività	2.435,40	0,54%
Energia e diversificazione delle fonti energetiche	5.269,94	1,17%
<b>Totale Ammortamenti</b>	<b>451.367,65</b>	<b>100,00%</b>

La loro rappresentazione grafica, invece, risulta la seguente:

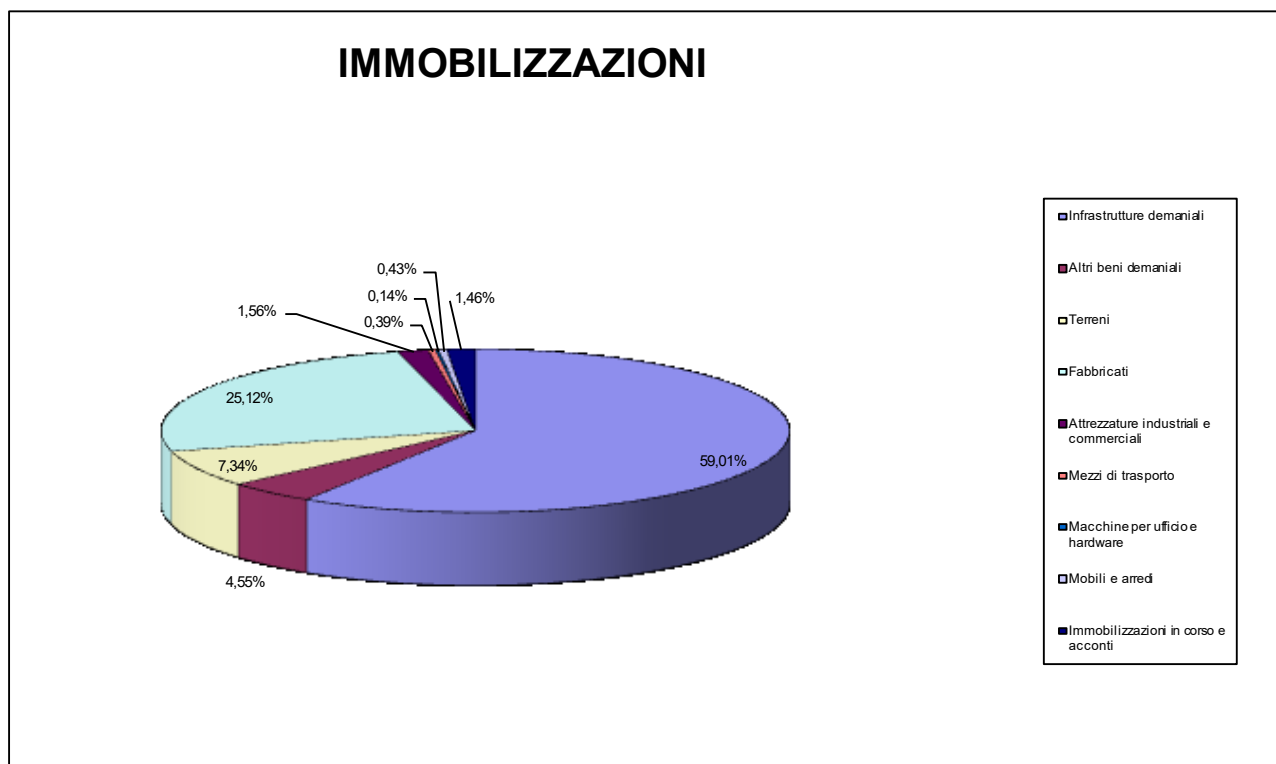


## Riepilogo Immobilizzazioni Materiali

Le Immobilizzazioni materiali al termine dell'esercizio sono risultate nel loro complesso pari ad euro 12.700.417,94 al netto dei relativi fondi di ammortamento, e sono formate come segue:

Voce	Importo euro	incidenza %
Infrastrutture demaniali	7.494.721,40	59,01%
Altri beni demaniali	578.022,12	4,55%
Terreni	932.167,91	7,34%
Fabbricati	3.189.798,86	25,12%
Attrezzature industriali e commerciali	197.584,23	1,56%
Mezzi di trasporto	49.921,84	0,39%
Macchine per ufficio e hardware	18.186,21	0,14%
Mobili e arredi	54.795,64	0,43%
Immobilizzazioni in corso e acconti	185.219,73	1,46%
<b>Totale Immobilizzazioni Materiali</b>	<b>12.700.417,94</b>	<b>100,00%</b>

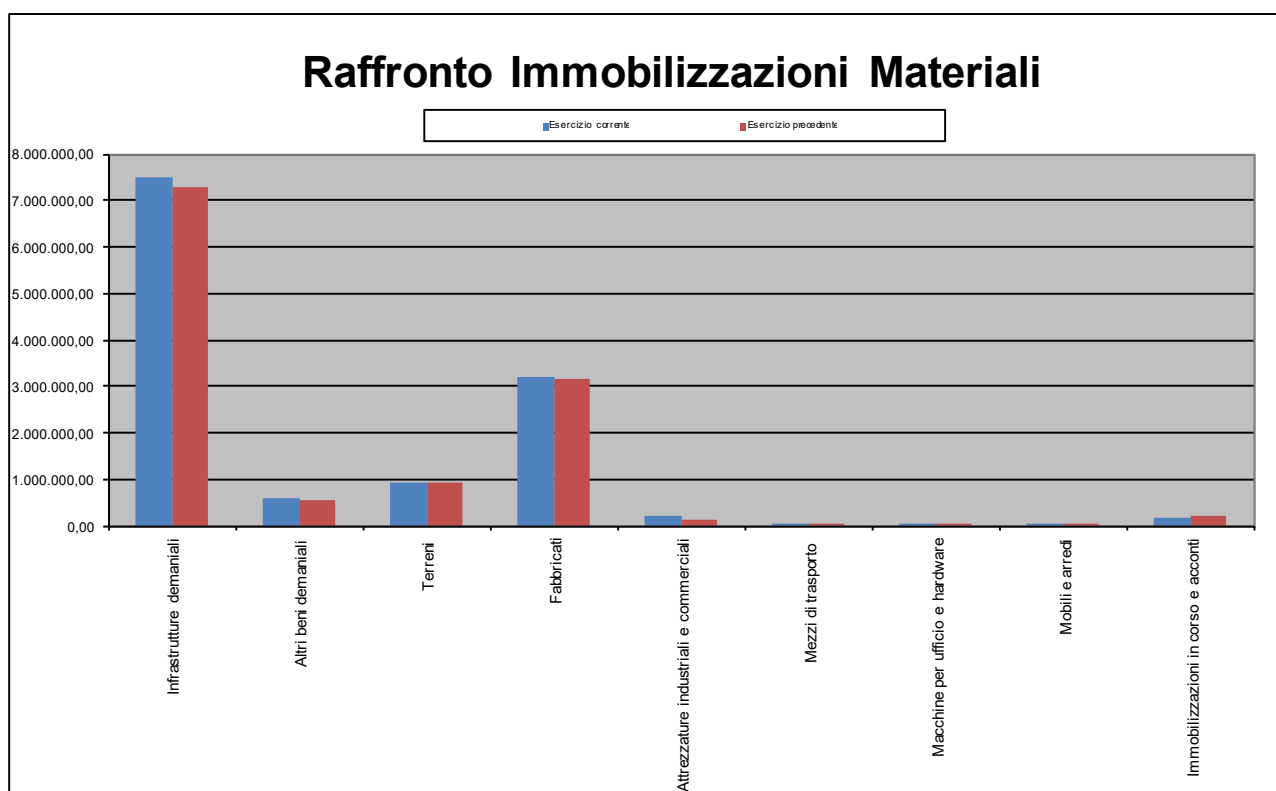
La rappresentazione grafica della rilevanza delle singole componenti rispetto al loro ammontare complessivo è contenuta nel grafico che segue:



Il raffronto dei valori immobilizzati al termine dell'esercizio che stiamo commentando con quelli dell'anno precedente fa emergere un incremento di euro 323.186,62 derivanti dal raffronto esposto nella tabella che segue:

Voce	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazione
Infrastrutture demaniali	7.494.721,40	7.272.743,91	221.977,49
Altri beni demaniali	578.022,12	563.960,03	14.062,09
Terreni	932.167,91	915.199,51	16.968,40
Fabbricati	3.189.798,86	3.155.462,75	34.336,11
Attrezzature industriali e commerciali	197.584,23	138.301,95	59.282,28
Mezzi di trasporto	49.921,84	60.960,24	-11.038,40
Macchine per ufficio e hardware	18.186,21	22.611,78	-4.425,57
Mobili e arredi	54.795,64	18.305,31	36.490,33
Immobilizzazioni in corso e acconti	185.219,73	229.685,84	-44.466,11
<b>Totali</b>	<b>12.700.417,94</b>	<b>12.377.231,32</b>	<b>323.186,62</b>

che, graficamente, risultano rappresentati come segue:



#### **B IV) Immobilizzazioni Finanziarie.**

La classe accoglie i valori relativi alle partecipazioni in società ed imprese, nonché i crediti immobilizzati verso le stesse ed altre amministrazioni pubbliche.

## *Partecipazioni.*

Le partecipazioni sono state valutate ai sensi di quanto disposto dal punto 6.1.3 del principio, che è stato oggetto di rettifiche ripetute l'ultima delle quali è costituita da quella contenuta nel DM 1.9.2021, che prevede, come criterio generale, che le immobilizzazioni finanziarie (partecipazioni, titoli, crediti concessi, ecc.) sono iscritte sulla base del costo di acquisto, rettificato dalle perdite di valore che, alla data di chiusura dell'esercizio, si ritengano durevoli.

La valutazione delle società controllate, queste ultime nell'accezione mutuata dalla normativa di settore e del bilancio consolidato, deve essere invece effettuata prioritariamente con il metodo del netto patrimoniale, attribuendo cioè alla partecipazione (azionaria e non) una quota ideale di netto proporzionale alla quota di partecipazione dell'Ente al capitale della società.

Le variazioni di valore derivanti dall'applicazione del metodo del netto patrimoniale hanno destinazione diversa se si tratta di incrementi o decrementi. L'eventuale relativa riduzione di valore è infatti imputata a costo nel conto economico, per la quota di pertinenza, secondo il principio di competenza economica mentre l'incremento di valore (derivante dagli eventuali utili) è iscritta in una specifica riserva del patrimonio netto vincolata all'utilizzo di questo metodo di valutazione.

Il principio prevede poi che nel caso in cui il valore della partecipazione diventi negativo per effetto di perdite, la stessa si azzeri e, quindi in tal caso per tenerne traccia alla partecipazione, abbiamo ritenuto opportuno attribuirle il valore simbolico di 1 euro.

Ciò doverosamente posto si precisa che la valutazione delle partecipazioni è stata effettuata al costo ad eccezione delle ipotesi in cui il principio prevede l'utilizzo del criterio del netto patrimoniale, e che il criterio utilizzato è dettagliatamente indicato nella tabella che segue a fianco di ognuna di esse. Si ritiene opportuno precisare inoltre che nei casi in cui, procedendo con la valutazione al costo, non sia stata reperita la documentazione probante il costo storico sostenuto al momento dell'acquisizione, si è ritenuto che lo stesso costo o il valore netto degli elementi conferiti nella partecipata sia stato pari al valore nominale della partecipazione ricevuta e, nella tabella che segue, si è indicata la dicitura Costo (valore nominale).

Il valore complessivo delle partecipazioni esistenti alla data di riferimento del presente rendiconto ammonta ad euro 109,16, costituito da:

Partecipazione	Tipo Partecipazione	Criterio di valutazione	Valore
Como Acqua Srl	Altri Soggetti	Costo (valore nominale)	109,16
<b>Totale</b>			<b>109,16</b>

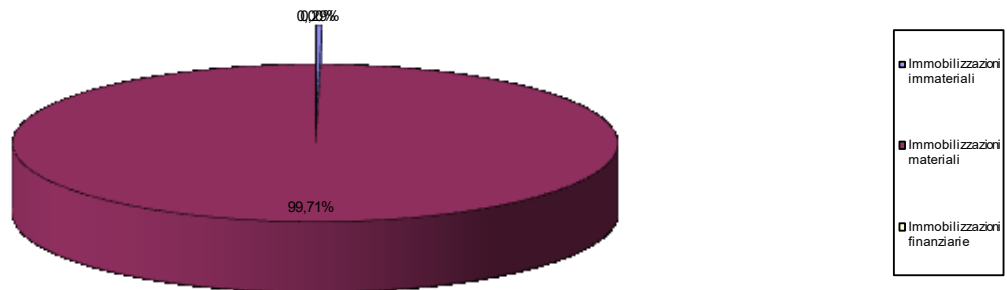
## Riepilogo Immobilizzazioni

Nel ricordare che le operazioni sopra descritte sono state effettuate nel rispetto del disposto del punto 6.1 del principio il quale prevede che sono iscritti fra le immobilizzazioni gli elementi patrimoniali destinati a essere utilizzati durevolmente e che la condizione per l'iscrizione di nuovi beni patrimoniali materiali ed immateriali tra le immobilizzazioni è il verificarsi, alla data del 31 dicembre, dell'effettivo passaggio del titolo di proprietà dei beni stessi, precisiamo che al termine dell'esercizio le Immobilizzazioni, nel loro complesso, sono risultate pari ad euro 12.736.834,84 suddivise come segue:

Macrovoce	Importo euro	incidenza %
Immobilizzazioni immateriali	36.307,74	0,29%
Immobilizzazioni materiali	12.700.417,94	99,71%
Immobilizzazioni finanziarie	109,16	0,00%
<b>Totale</b>	<b>12.736.834,84</b>	<b>100,00%</b>

L'incidenza delle singole componenti rispetto all'ammontare complessivo immobilizzato, riferito all'esercizio che stiamo commentando, può desumersi dal seguente grafico:

## COMPOSIZIONE IMMOBILIZZAZIONI



### C) Attivo circolante

I valori che compongono questa classe, che sono esposti in modo molto articolato e consentono un'analisi dettagliata, sono suddivisi in quattro raggruppamenti contraddistinti da numeri romani, ed hanno interessato il nostro ente relativamente alle seguenti voci:

#### C II) Crediti

La macrovoce accoglie una classificazione delle poste di credito appartenenti all'attivo circolante, molte delle quali sono diretta dipendenza della particolare caratteristica della struttura della contabilità finanziaria degli enti locali.

In applicazione del punto 6.2 i crediti di funzionamento sono stati iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale solo se corrispondenti ad obbligazioni giuridiche perfezionate esigibili, per le quali il servizio è stato reso o è avvenuto lo scambio dei beni ed in base alle risultanze dell'applicazione del principio della competenza finanziaria. Sfuggono quindi alla rilevazione i crediti derivanti dalle obbligazioni giuridiche pur perfezionate ma non esigibili. Per effetto della modifica apportata dal DM 1.9.2021 al principio contabile 4.3, dal 2021 gli accertamenti delle entrate del titolo 6 "accensione di prestiti" e da riduzione di depositi

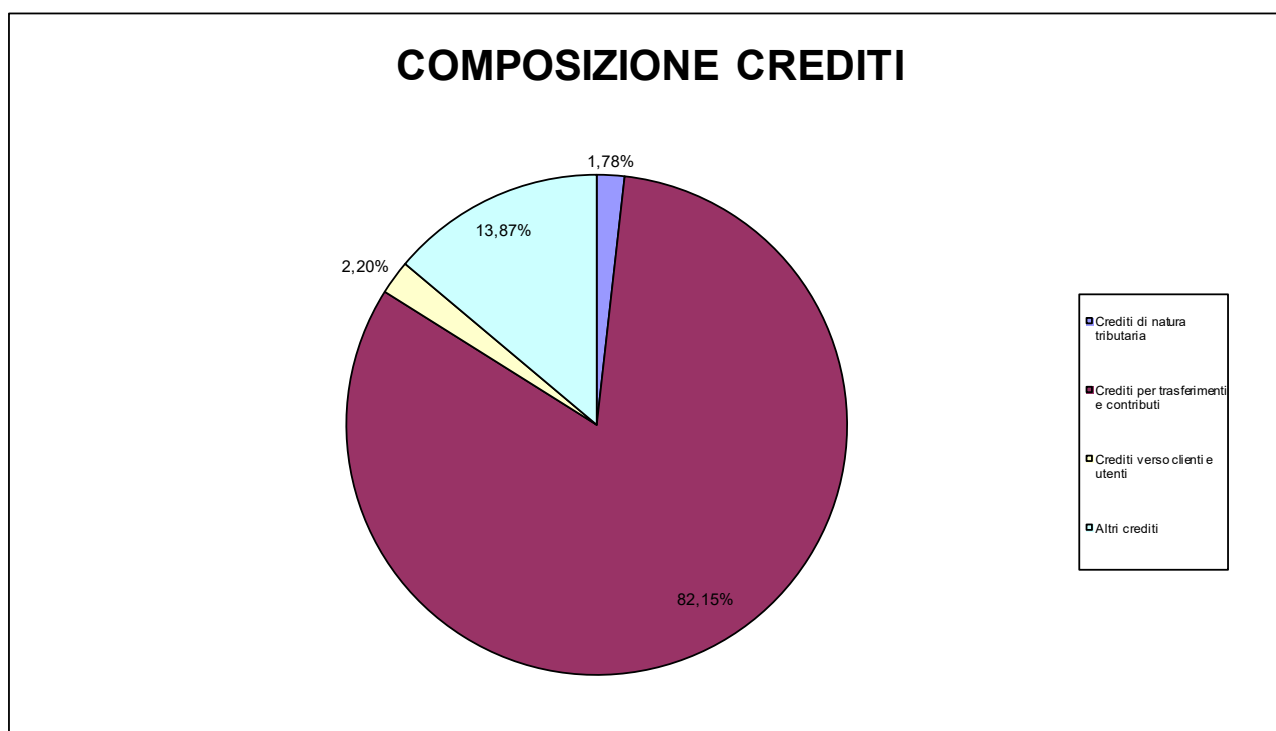
bancari non determinano la registrazione di crediti dell'ente nelle scritture della contabilità economico patrimoniale.

Sempre in ossequio a tale norma i crediti sono stati iscritti al valore nominale, ricondotto al presumibile valore di realizzo, attraverso apposito fondo svalutazione crediti portato a diretta diminuzione degli stessi. E' infatti previsto che nello Stato patrimoniale, il fondo svalutazione crediti non sia iscritto tra le poste del passivo, ma portato in detrazione delle voci di credito a cui si riferisce, criterio che è stato applicato anche al presente rendiconto. Il Fondo svalutazione crediti, che è stato determinato nei limiti previsti dal paragrafo 4.20 del principio, ammonta a complessivi euro 43.033,35 .

Il valore netto dei crediti ammonta complessivamente ad euro 105.296,88 suddivisi come segue:

Tipo di credito	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazione	Incidenza sul totale
Crediti di natura tributaria	1.872,00	61.001,08	-59.129,08	1,78%
Crediti per trasferimenti e contributi	86.500,03	273.093,44	-186.593,41	82,15%
Crediti verso clienti e utenti	2.316,02	175.078,70	-172.762,68	2,20%
Altri crediti	14.608,83	44.264,88	-29.656,05	13,87%
<b>Totali</b>	<b>105.296,88</b>	<b>553.438,10</b>	<b>-448.141,22</b>	<b>100,00%</b>

La singola incidenza di tali voci rispetto al totale può desumersi dal seguente grafico:



## *Crediti per Iva.*

Per quanto concerne la posta relativa ai crediti e debiti per iva debbono essere condotte alcune considerazioni.

In primis si deve considerare come, al momento della registrazione della fattura, risulti spesso impossibile determinare l'ammontare dell'iva detraibile per effetto delle difficoltà sia nell'individuazione della misura della detraibilità oggettiva, sia per quelle derivanti dall'obbligo di determinazione a consuntivo del pro-rata di detraibilità con la conseguenza che non sempre è possibile la registrazione in corso d'anno (come vorrebbe il principio) dell'iva a credito relativa alle singole operazioni. Ad incidere su questa situazione di incertezza contribuiscono anche altri elementi quali, non ultimo e molto importante, l'impossibilità di conoscere le regole con le quali l'iva potrà essere detratta. La normativa di questa imposta, infatti, prevede che la detrazione dell'iva debba avvenire con le regole in vigore nell'esercizio in cui la stessa diviene esigibile che, per gli enti pubblici è rappresentato sostanzialmente dal momento del pagamento che, frequentemente, cade in un esercizio diverso da quello di competenza del relativo costo.

Inoltre, nelle more dell'applicazione della contabilità economico patrimoniale armonizzata si è registrata l'entrata in vigore della normativa dello split payment cui sono seguite diverse indicazioni da parte degli organi competenti che sono risultate contrastanti. Un esempio è rappresentato dall'indicazione della matrice di far transitare l'iva da split, anche commerciale, in partita di giro e da quella secondo la quale la stessa iva da split commerciale deve essere reintrotata in titolo terzo dell'entrata, operazione quest'ultima foriera, giustamente, della generazione di risorse finanziarie fresche, ma che nascono al momento del pagamento delle fatture e non dalla contabilizzazione dei costi da esse discendenti.

Per quanto sopra esposto si è ritenuto opportuno, aderendo al principio contabile generale n. 18 "Principio della prevalenza della sostanza sulla forma", rilevare in contabilità patrimoniale il risultato della dichiarazione annuale iva presentata per l'esercizio che stiamo commentando che ha registrato un credito di euro 1.872,00. In tal modo è stata esposta una posta contabile fornita delle caratteristiche di certezza e scevra da qualsiasi aleatorietà, col conseguente rispetto anche del principio di prudenza nell'iscrizione delle poste di bilancio.

Il metodo utilizzato evita anche che si generi quel disallineamento fra il momento nel quale si genera l'esigibilità dell'iva con quello in cui si sarebbe contabilizzato il credito teorico



dell'iva al momento della registrazione dell'acquisto che avrebbe causato la contabilizzazione di un credito (o la riduzione del proprio debito) prima del sorgere del relativo diritto e conferma la sua aderenza al predetto principio generale di prevalenza della sostanza rispetto alla forma.

In ultimo si evidenzia che con la metodologia sopra sommariamente descritta si riallineano alla competenza economica temporale anche i versamenti e le compensazioni effettuati a cavallo dell'esercizio, sia all'inizio che alla fine.

La situazione complessiva della posta relativa all'iva è riassunta nel seguente prospetto:

Elemento	Iva	Interessi	Totale
<b>1. Credito iva da dichiarazione relativa al 2021 da Iva 2022</b>	<b>0,00</b>		
<b>1. (oppure) Debito iva da dichiarazione relativa al 2021 da Iva 2022</b>	<b>5.490,00</b>		
2. Versamenti effettuati nel 2022 relativi all'anno 2021	0,00	0,00	0,00
2. Compensazioni effettuate nel 2022 con credito iva 2020	0,00		
2. Credito richiesto a rimborso e non incassato al 31.12.2021	0,00		
<b>3. Credito iva contabile al 1.1.2022</b>	<b>0,00</b>		
<b>3. (oppure) Debito iva contabile al 1.1.2022</b>	<b>5.490,00</b>		
4. Iva assolta sugli acquisti	6.768,00		
5. Iva sulle operazioni imponibili e da split payment	46.344,00		
6. Versamenti relativi al 2022 effettuati nell'esercizio stesso	41.448,00	356,00	41.804,00
7. Versamenti relativi al 2022 effettuati nel 2023	0,00		
<b>8. Totale dei versamenti iva che confluiscono in dichiarazione (6+7)</b>	<b>41.448,00</b>	<b>356,00</b>	<b>41.804,00</b>
9. Mod. F24 presentati in compensazione nel 2022 con utilizzo credito risultante dalla dichiarazione relativa al 2021	0,00		
10. Mod. F24 presentati in compensazione nel 2023 con utilizzo credito risultante dalla dichiarazione relativa al 2021	0,00		
<b>11. Totale delle compensazioni iva che confluiscono in dichiarazione (9+10)</b>	<b>0,00</b>		
<b>12. Credito Iva richiesto a rimborso nel mod. Iva 2023</b>	<b>0,00</b>		
<b>13. Risultato della dichiarazione iva 2022 (-) Debito (+) Credito (1+4-5+8-11-12) al netto dell'eventuale credito richiesto a rimborso</b>	<b>1.872,00</b>		
14. F24 presentati in compensazione nel 2023 con utilizzo credito risultante dalla dichiarazione relativa al 2021	0,00		
15. Versamenti relativi al 2022 effettuati nel 2023	0,00		
16. Credito richiesto a rimborso e non incassato al 31.12.2022	0,00		
<b>17. Credito contabile al 31.12.2022 (13+14-15-16)</b>	<b>1.872,00</b>		
<b>17. (oppure) Debito contabile al 31.12.2022 (13+14-15-16)</b>	<b>0,00</b>		

Si precisa che il totale dell'iva sulle operazioni imponibili sopra riportato, in ossequio a quanto disposto dall'art. 5 del DM 23 gennaio 2015, comprende anche l'imposta relativa agli acquisti di beni e servizi effettuati in ambito commerciale soggetti alla normativa della scissione dei pagamenti (split payment) che, unitamente a quella contabilizzata per le operazioni soggette a reverse charge, è ammontata complessivamente ad euro 10.930,00.

## **Raccordo crediti - Residui attivi**

Il raccordo fra l'ammontare dei residui attivi al termine dell'esercizio risultanti dal conto del bilancio e la somma dei crediti indicati nello Stato Patrimoniale è riportato nella tabella che segue:

Raccordo Crediti - Residui attivi	Importo
Residui attivi da conto del bilancio	146.458,23
-Fondo Svalutazione Crediti	43.033,35
+Credito contabile Iva	1.872,00
<b>Sommatoria</b>	<b>105.296,88</b>
Crediti indicati nello Stato Patrimoniale	105.296,88
<b>Quadratura</b>	<b>0,00</b>

### C IV) Disponibilità liquide.

La voce, suddivisa fra fondo di cassa e depositi bancari, misura l'entità delle somme a disposizione dell'ente all'inizio ed al termine dell'esercizio ed è rappresentata in modo esauriente cosicché non risultano necessarie ulteriori analisi.

### Riepilogo attivo circolante

Il totale della macrovoce in commento ammonta, alla fine dell'esercizio, a complessivi euro 3.240.446,68 ed il raffronto dei valori per singola voce può desumersi dalla seguente tabella:

Tipo di credito	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazione	Incidenza sul totale
Crediti	105.296,88	553.438,10	-448.141,22	17,46%
Disponibilità liquide	3.135.149,80	2.617.205,42	517.944,38	82,54%
<b>Totali</b>	<b>3.240.446,68</b>	<b>3.170.643,52</b>	<b>69.803,16</b>	<b>100,00%</b>

## **PASSIVO**

Gli elementi indicati nel passivo dello stato patrimoniale sono raggruppati in cinque macrovoci (oltre ai conti d'ordine) contraddistinte da lettere maiuscole, delle quali la prima è relativa alla misurazione del patrimonio netto.

### A) Patrimonio Netto.

Dall'esercizio 2018 la rappresentazione del patrimonio netto ha subito una importante modificazione riguardo alla sua classificazione, con l'iscrizione delle nuove tipologie di riserve indisponibili connesse una all'entità di alcune poste delle immobilizzazioni e l'altra ad alcune specifiche tipologie di investimento in immobilizzazioni finanziarie.

Dal 2021, inoltre, è stata modificata la ripartizione delle voci di netto. Nella voce A II relativa alle Riserve è stata espunta quella che conteneva i risultati economici degli esercizi precedenti, che sono stati collocati nell'autonoma voce A IV, ed è stata inserita alla lettera f) la nuova posta Altre riserve disponibili.

L'innovazione più rilevante, però, è costituita dall'inserimento nella voce A V di una nuovissima Riserva negativa per beni indisponibili che ha come finalità principale quella di evitare che, per effetto dell'iscrizione della riserva indisponibile per beni demaniali e patrimoniali indisponibili più avanti meglio descritta, il Fondo di dotazione risultasse negativo.

Le componenti del Patrimonio netto sono le seguenti:

### *Fondo di dotazione*

Il fondo di dotazione, come recita il paragrafo 6.3 del principio, rappresenta la parte indisponibile del patrimonio netto, a garanzia della struttura patrimoniale dell'Ente e può essere alimentato mediante conferimenti, destinazione degli utili di esercizio e delle riserve disponibili sulla base di delibera del Consiglio Comunale. Dal 2021 può assumere valore positivo o pari a zero in quanto l'eventuale valore negativo viene assorbito dalla Riserva negativa per beni indisponibili.

### *Riserve*

Le riserve possono assumere solo valore positivo o pari a zero e sono distinte in riserve disponibili e indisponibili.

### *Riserve disponibili*

Le riserve disponibili costituiscono la parte del patrimonio netto che, in caso di perdita, è utilizzabile per la copertura, a garanzia del fondo di dotazione, previa apposita delibera del Consiglio. Sono utilizzate anche per dare copertura alle voci negative del patrimonio netto,

prioritariamente alle riserve negative per beni indisponibili di cui alla lettera e), salvo quanto previsto per le riserve da permessi di costruire.

Le riserve disponibili sono costituite da:

### **Riserva da permessi di costruire**

Completa l'insieme delle riserve quella costituita dagli importi provenienti da permessi di costruire, che viene alimentata da una parte delle concessioni edilizie accertate nell'esercizio con l'esclusione, fino ad oggi, della sola quota utilizzata a copertura di spese correnti. Dal 2021 questa posta è stata oggetto di una variazione sostanziale tesa ad evitare che gli introiti per concessioni destinati alla manutenzione di beni demaniali e patrimoniali indisponibili generasse una doppia riserva in quanto il valore di tali beni già viene ricompreso nella relativa Riserva indisponibile, prevedendo che gli importi destinati al finanziamento di queste opere non alimenti la riserva che stiamo commentando ma solo quella per i beni indisponibili.

Le concessioni di edificare accertate nell'esercizio sono state utilizzate come dalla tabella che segue:

Entrate destinate a	Importo
Finanziamento di spese correnti	0,00
Finanziamento di urbanizzazioni demaniali e patrimoniali indisponibili	43.068,88
Altri utilizzi e/o destinazioni	0,00
<b>Totale accertamenti dell'anno</b>	<b>43.068,88</b>

### ***Riserve indisponibili***

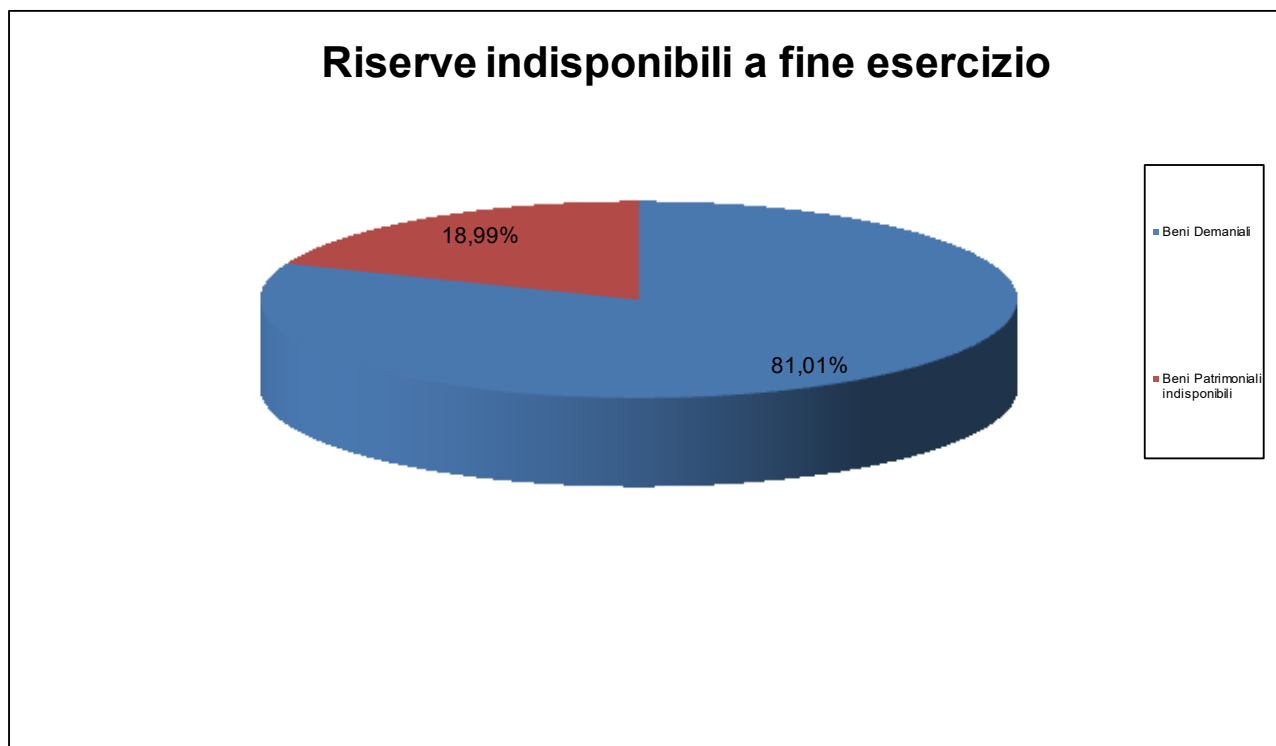
Le riserve indisponibili rappresentano la parte del patrimonio netto posta a garanzia dei beni demaniali e culturali o delle altre voci dell'attivo patrimoniale non destinabili alla copertura di perdite, e sono costituite da:

### **Riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali**

La riserva che stiamo commentando deve assumere un valore pari a quello dei beni demaniali, patrimoniali e culturali iscritto nell'attivo patrimoniale, variabile in conseguenza dell'ammortamento, dell'acquisizione o dismissione di beni, che ammonta ad euro 9.965.376,63 ed è stata così determinata:

Voce	Importo euro	incidenza %
Beni Demaniali	8.072.743,52	81,01%
Beni Patrimoniali indisponibili	1.892.633,11	18,99%
<b>Totale</b>	<b>9.965.376,63</b>	<b>100,00%</b>

Le componenti che hanno contribuito alla sua costituzione sono graficamente rappresentate come segue:



### Raffronto delle voci di Netto Patrimoniale

In termini di esposizione delle poste di netto che stiamo commentando, si deve evidenziare che le stesse sono state influenzate dalla apposita previsione contenuta nell'aggiornamento di settembre 2021 del principio contabile 4.3, e sono riassunte nella tabella che segue:

Riserve	Iniziale	Incremento/Decremento	Finale
I) Fondo di dotazione	148.395,94	0,00	148.395,94
II) Riserve	9.914.743,73		10.138.577,26
c) da permessi di costruire	173.987,36	-786,73	173.200,63
d) riserve indisponibili beni demaniali, culturali e patrimonio indisp.	9.740.756,37	224.620,26	9.965.376,63
III) Risultato economico dell'esercizio	339.788,79	284.560,79	624.349,58
IV) Risultati economici di esercizi precedenti	770.110,72	158.237,41	928.348,13
<b>Totale Patrimonio Netto</b>	<b>11.173.039,18</b>	<b>666.631,73</b>	<b>11.839.670,91</b>

## Variazioni del Netto Patrimoniale

Le variazioni sostanziali intervenute nelle poste di netto che stiamo commentando, sono quelle dettagliatamente esposte nella tabella che segue:

Voce	Variazione euro
Risultato di esercizio	624.349,58
Decremento riserve da concessioni edilizie per restituzione oneri	786,73
Incremento riserva indisponibile per opere finanziate con concessioni edilizie	43.068,88
<b>Variazione totale del patrimonio netto</b>	<b>666.631,73</b>

## Riassunto del Patrimonio Netto

In conseguenza di quanto sopra esposto il Netto Patrimoniale riferito alla data di chiusura del presente rendiconto, compresa l'influenza del risultato del corrente esercizio, è ammontato ad euro 11.839.670,91 e le sue componenti sono riassunte nella tabella che segue:

Voce	Importo euro
Fondo di dotazione	148.395,94
Riserve da permessi di costruire	173.200,63
Riserve indisponibili beni demaniali, culturali e patrimonio indisponibile	9.965.376,63
Risultato economico dell'esercizio	624.349,58
Risultati economici di esercizi precedenti	928.348,13
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>11.839.670,91</b>

## **B-C) Fondi per rischi, oneri e Tfr.**

Come ormai è avvenuto anche per gli anni precedenti alla data di chiusura del rendiconto della gestione occorre valutare i necessari accantonamenti a fondi rischi e oneri.

Fattispecie tipiche delle amministrazioni pubbliche sono rappresentate da eventuali controversie con il personale o con i terzi, per le quali occorre stanziare a chiusura dell'esercizio un accantonamento commisurato all'esborso che, sulla base della documentazione disponibile, si stima di dover sostenere al momento della definizione della controversia.

Le passività che danno luogo ad accantonamenti a fondi per rischi e oneri sono di due tipi:

- accantonamenti per passività certe, il cui ammontare o la cui data di estinzione sono indeterminati.

- accantonamenti per passività la cui esistenza è solo probabile, si tratta delle cosiddette passività potenziali o fondi rischi.

Nella valutazione dei fondi per oneri, occorre tenere presente i principi generali del bilancio, in particolare i postulati della competenza e della prudenza.

La voce che stiamo commentando conferisce, quindi, rilevanza patrimoniale alle poste di cui si è tenuto conto nella fase della destinazione del risultato finanziario di amministrazione che, per quanto concerne i fondi rischi ed oneri, è ammontata ad euro 17.993,00.

Inoltre, il Fondo di Trattamento di Fine Rapporto, calcolato al termine dell'esercizio, è risultato ammontare ad euro 5.016,79.

## **D) Debiti.**

In via preliminare si ritiene opportuno ricordare che con l'armonizzazione vengono ricompresi fra i debiti anche i residui passivi del titolo secondo della spesa che in precedenza erano relegati a rappresentare esclusivamente indicazione informativa nei conti d'ordine.

Ciò è un effetto diretto dell'applicazione del principio della competenza finanziaria potenziata che esclude che possano essere riportati a residui (come accadeva prima) poste contabili derivanti da obbligazioni giuridiche perfezionate ma non esigibili. Poiché oggi tutte le poste riportate a residui devono -di norma- essere caratterizzate dall'esigibilità è caduto qualsiasi ostacolo alla loro inclusione fra i debiti.

Non può sottacersi come questo metodo, per altri versi, produca talvolta l'incongruità fra l'obbligo di iscrivere fra i crediti alcune poste dell'entrata e quello di non poter iscrivere fra i debiti la relativa spesa, come accade talvolta con l'utilizzo del fondo pluriennale vincolato.

In questo quadro il nostro ente ha applicato comunque la normativa in vigore, senza deroghe.

La voce accoglie quindi tutte le poste relative all'indebitamento complessivo dell'ente che sono indicate con un'ampia rappresentazione di dettaglio.

## **Debiti di Finanziamento**

Il primo raggruppamento evidenzia l'entità dei debiti di finanziamento, classificati in relazione alla tipologia di creditore. Dal 2021 il principio ha modificato sostanzialmente il metodo di determinazione di questa tipologia di debito prevedendo che gli stessi siano determinati dalla somma algebrica del debito all'inizio dell'esercizio incrementato solo dagli incassi dei prestiti contabilizzati nell'anno in Titolo VI dell'entrata, in competenza e a residui, e ridotti esclusivamente dai pagamenti effettuati per rimborso di prestiti al Titolo IV della spesa. Ciò conformemente alla modifica normativa intervenuta nel 2021 secondo la quale gli accertamenti riportati a residui per accensione di prestiti non generano più nè credito nè debito. La posta comprende l'esposizione debitoria derivante dalle anticipazioni di liquidità ricevute ai sensi del decreto-legge n. 35 del 2013 e degli altri analoghi provvedimenti successivi. I debiti di finanziamento sono stati quindi determinati come segue:

Dettaglio debiti di finanziamento	Importo
Debiti di finanziamento all'inizio dell'esercizio	1.381.793,07
- Pagamenti effettuati in titolo IV	82.941,79
<b>Totale Debiti di finanziamento al termine dell'esercizio</b>	<b>1.298.851,28</b>

### Altre tipologie di debiti

Dopo l'indicazione dei debiti verso fornitori e per acconti, il modello di stato patrimoniale prevede l'indicazione delle poste debitorie per trasferimenti e contributi e quella residuale degli altri debiti, ambedue supportate da alcune specificazioni di dettaglio.

### Riepilogo Debiti

Al termine dell'esercizio i debiti dell'ente sono ammontati complessivamente ad euro 1.891.243,44, meglio riassunti in modo aggregato nella seguente tabella:

Tipo di debito	Esercizio corrente	Esercizio precedente	variazione	incidenza sul totale
Debiti di finanziamento	1.298.851,28	1.381.793,07	-82.941,79	68,67%
Debiti verso fornitori	293.329,23	366.698,30	-73.369,07	15,51%
Debiti per trasferimenti e contributi	164.092,69	183.877,54	-19.784,85	8,68%
Altri debiti	134.970,24	150.266,15	-15.295,91	7,14%
<b>Totali</b>	<b>1.891.243,44</b>	<b>2.082.635,06</b>	<b>-191.391,62</b>	<b>100,00%</b>



la cui composizione, dal punto di vista grafico, si desume di seguito:



### Raccordo debiti - Residui passivi

Nel prospetto che segue sono riportati i valori necessari a determinare il raccordo fra l'ammontare dei residui passivi risultanti al termine dell'esercizio dal Conto del Bilancio e quello dei debiti indicati nello Stato Patrimoniale, ivi compresi gli eventuali debiti in linea capitale relativi ai finanziamenti in essere:

Raccordo Debiti - Residui passivi	Debiti di finanziamento	Debiti diversi da quelli di finanziamento	Totale
Residui passivi finali da conto del bilancio		592.393,16	592.393,16
Debiti di finanziamento all'inizio dell'esercizio	1.381.793,07		1.381.793,07
-Residui passivi finali che non generano debiti (da residui)		-1,00	-1,00
Pagamenti del titolo IV	82.941,79		82.941,79
<b>Sommatoria</b>	<b>1.298.851,28</b>	<b>592.392,16</b>	<b>1.891.243,44</b>
Debiti indicati nello Stato Patrimoniale	1.298.851,28	592.392,16	1.891.243,44
<b>Quadratura</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### E) Ratei e Risconti passivi.

Le poste comprese nella voce che stiamo commentando sono state determinate nel rispetto del criterio di competenza temporale dei componenti economici della gestione, con funzione di raccordo con la competenza finanziaria di alcune poste contabili.

### *E II) Risconti passivi.*

Viene appostata in questa voce la quota di ricavi di competenza degli esercizi futuri che hanno avuto manifestazione finanziaria nell'esercizio in corso.

Il principio infatti prevede che la determinazione dei risconti passivi avvenga considerando il periodo di validità della prestazione, indipendentemente dal momento della manifestazione finanziaria e che, in sede di chiusura del bilancio consuntivo, i ricavi rilevati nel corso dell'esercizio sono rettificati rispettivamente con l'iscrizione di risconti passivi commisurati alla quota da rinviare alla competenza dell'esercizio successivo.

### *Contributi agli investimenti*

Nel nuovo sistema contabile i contributi registrati nell'esercizio a questo titolo vengono indirizzati dalla matrice di correlazione ad un'apposita voce dei ricavi del conto economico denominata contributi agli investimenti.

Il principio prevede che i contributi ricevuti per il finanziamento delle immobilizzazioni vengano imputati alla voce "Risconti passivi per contributi agli investimenti" dello stato patrimoniale, ove sono annualmente ridotti attraverso la rilevazione di un provento (quota di contributo agli investimenti) di importo proporzionale alla quota di ammortamento del bene finanziato dal contributo stesso, fino al completamento del processo di ammortamento.

Considerato che il processo di ammortamento dei beni immobili, cui prevalentemente sono riferiti i contributi agli investimenti sono soggetti ad un'aliquota del 2-3% si può affermare che ogni contributo permarrà nella posta dei risconti passivi per un periodo che varia dai 34 ai 50 anni e che questo metodo di rilevazione produce una notevole mole di dati che peraltro debbono essere gestiti in via extracontabile.

In questo quadro il nostro Ente ha messo in atto tutte le iniziative necessarie ad adempiere a questa previsione normativa obbligatoria e priva di alternativa, rilevando e gestendo ogni contributo riferito ad ogni singolo bene, compresi quelli accertati nell'esercizio, con una

struttura extracontabile integrata nel contesto della gestione degli inventari, che evidenzia un ammontare complessivo di risconti pari ad euro 2.223.357,38 e dalla quale emergono annualmente le quote di contributi agli investimenti (note anche col nome di ammortamenti attivi) che sono state iscritte fra i ricavi per un importo di euro 64.653,81.

Terminata l'analisi dello stato patrimoniale, possiamo ora ad esaminare il

## **CONTO ECONOMICO**

L'elaborato accoglie, conformemente alla previsione del D.Lgs. 118/2011, i componenti positivi e negativi della gestione, evidenziandone il risultato lordo il quale, ulteriormente rettificato dai proventi ed oneri finanziari, dalle poste straordinarie e dalle imposte, conduce alla determinazione del risultato economico dell'esercizio.

La norma prevede che la contabilità economico patrimoniale rilevi i ricavi/proventi ed i costi/oneri. L'elemento che contraddistingue i costi dagli oneri ed i ricavi dai proventi è da ricercare essenzialmente nella natura delle transazioni che le pubbliche amministrazioni mettono in atto: quelle che si sostanziano in operazioni di scambio sul mercato (acquisizione e vendita) danno luogo a costi sostenuti e ricavi conseguiti, mentre quelle che non consistono in operazioni di scambio propriamente dette, in quanto più strettamente conseguenti ad attività istituzionali ed erogative (tributi, contribuzioni, trasferimenti di risorse, prestazioni, servizi, altro), danno luogo ad oneri sostenuti e proventi conseguiti.

La stessa norma prevede anche che, al fine di mettere in atto in modo esaustivo il principio della competenza economica, i componenti economici attivi e passivi debbono essere correlati fra loro e che, pur non esistendo una ulteriore correlazione univoca fra le fasi dell'entrata e della spesa ed il momento in cui si manifestano i ricavi/proventi ed i costi/oneri nel corso dell'esercizio, i ricavi/proventi conseguiti ed i costi/oneri sostenuti sono rilevati nell'esercizio in cui si è verificata la manifestazione finanziaria.

Le componenti provenienti dalle risultanze finanziarie vengono poi rettificati a fine esercizio con le operazioni di assestamento e rettifica. Fra queste ultime meritano particolare cenno gli ammortamenti, la determinazione di plus e minus valori, i ratei e i risconti e gli accantonamenti, sulle quali ci soffermeremo a commento delle relative voci.

In considerazione della previsione contenuta nel principio per effetto della quale, in caso di risultato economico negativo l'Amministrazione è chiamata a fornire le relative motivazioni,

si precisa che il conto economico ha subito le fluttuazioni descritte nelle tabelle che seguono e si evidenzia soprattutto che la perdita di esercizio è stata causata sostanzialmente dalla contabilizzazione degli ammortamenti economici.

Il conto economico evidenzia un utile di euro 624.349,58, è strutturato con il sistema scalare, ormai consolidato nelle indicazioni delle norme nazionali e comunitarie in materia di bilanci e rendiconti, e risulta conforme al modello allegato al ridetto decreto 118, ed è costituito dalle seguenti macrovoci:

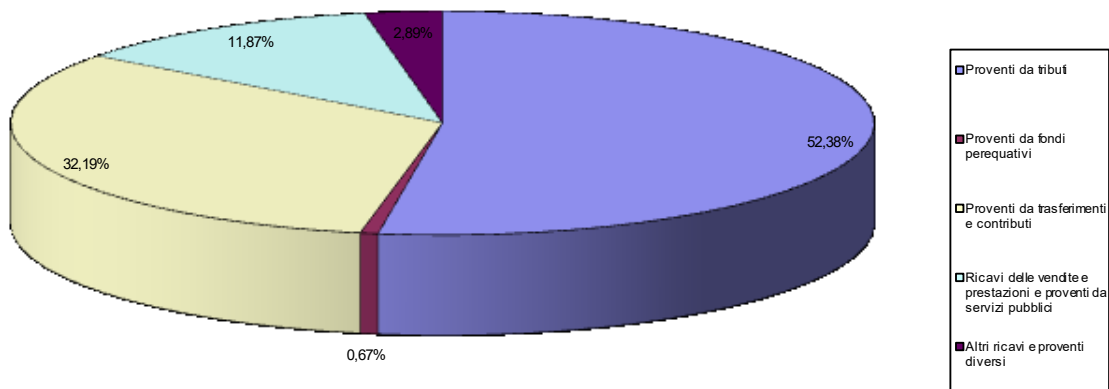
### **A) Componenti positivi della gestione.**

Il primo raggruppamento del conto economico è costituito dalle componenti positive della gestione corrente dell'attività dell'Ente, che sono ammontati a complessivi euro 2.312.778,31, e che risulta così composto:

Componenti positivi della gestione	Importo euro	incidenza %
Proventi da tributi	1.211.427,01	52,38%
Proventi da fondi perequativi	15.489,38	0,67%
Proventi da trasferimenti e contributi	744.504,39	32,19%
Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	274.482,54	11,87%
Altri ricavi e proventi diversi	66.874,99	2,89%
<b>Totale componenti positivi della gestione</b>	<b>2.312.778,31</b>	<b>100,00%</b>

La composizione dei ricavi dell'esercizio che stiamo commentando può graficamente rappresentarsi come segue:

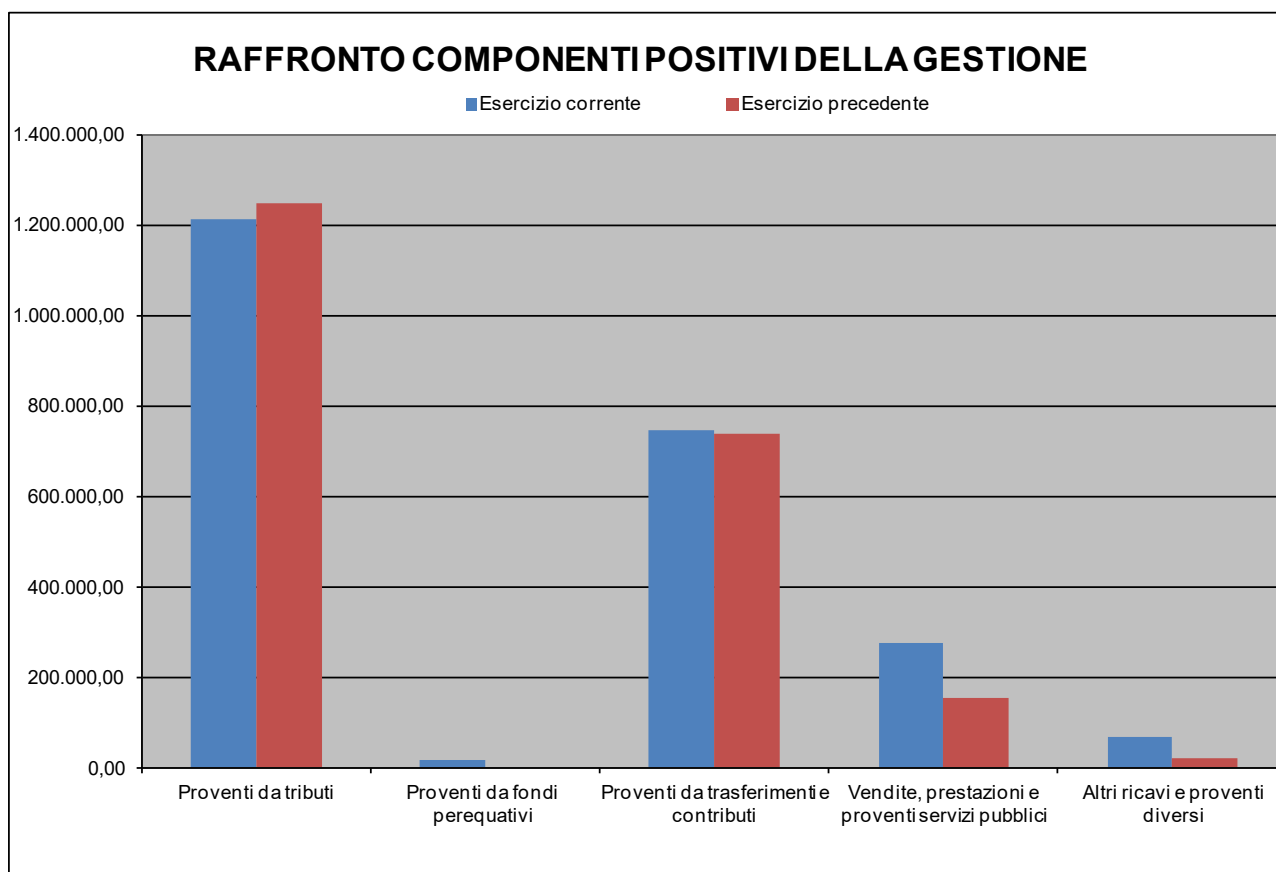
## COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE



Il raffronto dei componenti positivi correnti dell'esercizio in corso con quello precedente viene analizzato nella tabella che segue, ove vengono anche evidenziati gli scostamenti delle varie voci:

Voce	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazione
Proventi da tributi	1.211.427,01	1.246.350,13	34.923,12
Proventi da fondi perequativi	15.489,38	0,00	-15.489,38
Proventi da trasferimenti e contributi	744.504,39	739.320,50	-5.183,89
Vendite, prestazioni e proventi servizi pubblici	274.482,54	152.770,33	-121.712,21
Altri ricavi e proventi diversi	66.874,99	22.125,89	-44.749,10
<b>Totale componenti positivi</b>	<b>2.312.778,31</b>	<b>2.160.566,85</b>	<b>-152.211,46</b>

ed la loro rappresentazione grafica di raffronto è la seguente:



## **B) Componenti negative della gestione.**

La struttura scalare del conto economico prevede, per prima, la decurtazione dei componenti negativi della gestione (corrente), così da addivenire alla determinazione del risultato dell'attività ordinaria.

Si ricorda, per completezza, che questo raggruppamento accoglie anche le poste relative agli accantonamenti che, come abbiamo avuto modo di ricordare a commento dei fondi di ammortamento, hanno rappresentato una delle innovazioni più importanti dell'armonizzazione avuto riguardo soprattutto al consistente impatto degli stessi sulla consistenza patrimoniale dell'ente.

Il loro ammontare è costituito dalle quote che sono state poste a carico dell'esercizio al fine di adeguare i valori dei fondi dell'anno precedente con quelli indicati nel passivo dello stato patrimoniale che fa parte del rendiconto che stiamo commentando, tenendo conto che lo schema di conto economico prevede una separata indicazione degli accantonamenti per fondi rischi rispetto agli altri.

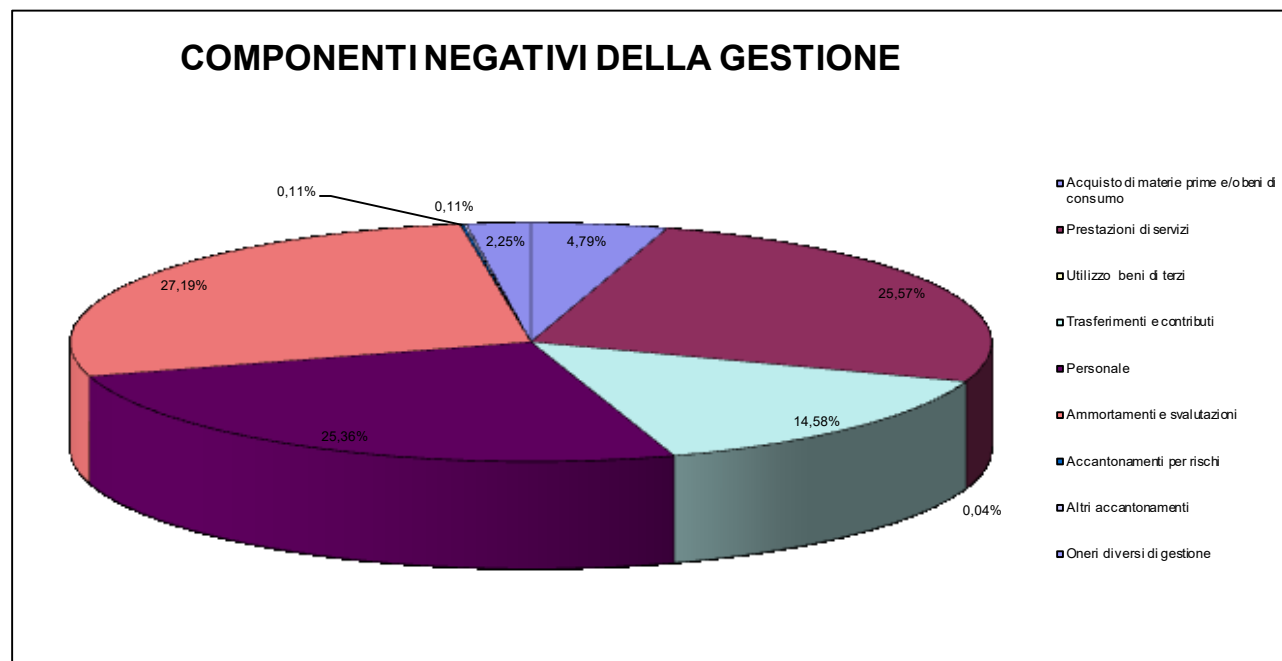
Non è superfluo ricordare fra gli accantonamenti per rischi emerge, in tutta la sua importanza, quello per l'adeguamento del fondo svalutazione crediti.

Nell'esercizio che stiamo commentando l'adeguamento dei relativi fondi ha fatto emergere la necessità di contabilizzare importi che, nel loro complesso, hanno generato un effetto negativo sul conto economico per euro 4.060,00.

I costi che stiamo commentando, in dettaglio, sono composti come segue:

Componenti negativi della gestione	Importo euro	incidenza %
Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	86.210,37	4,79%
Prestazioni di servizi	459.706,67	25,57%
Utilizzo beni di terzi	639,40	0,04%
Trasferimenti e contributi	262.066,09	14,58%
Personale	455.891,49	25,36%
Ammortamenti e svalutazioni	488.792,98	27,19%
Accantonamenti per rischi	2.060,00	0,11%
Altri accantonamenti	2.000,00	0,11%
Oneri diversi di gestione	40.408,69	2,25%
<b>Totale componenti negativi della gestione</b>	<b>1.797.775,69</b>	<b>100,00%</b>

La loro singola incidenza percentuale sul totale dei costi della gestione è rappresentata nel seguente grafico:

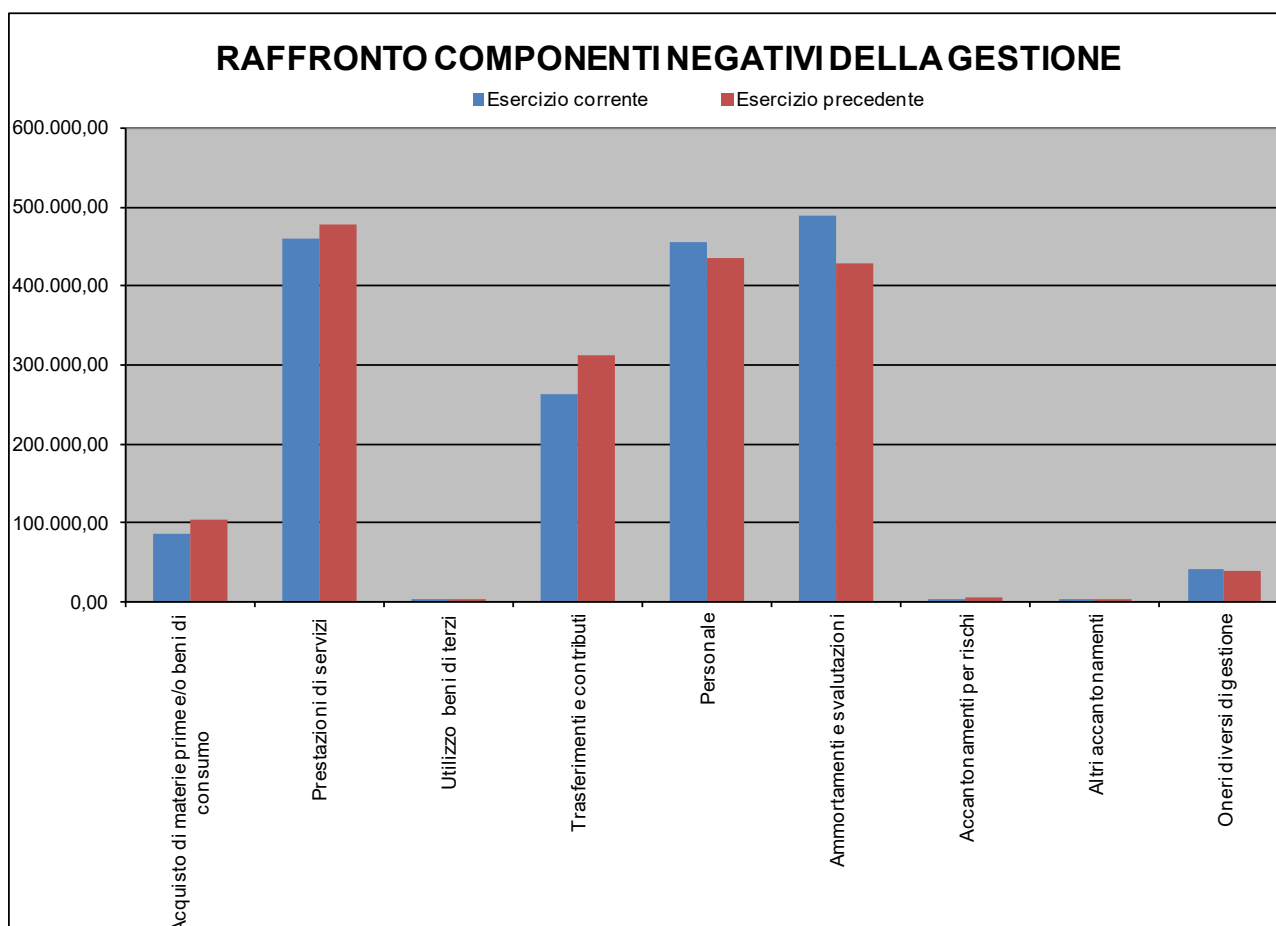


In ultimo riteniamo opportuno evidenziare che l'incidenza totale dei costi della gestione sull'ammontare complessivo dei proventi della medesima natura è risultato pari al 77,73% e che il costo degli stipendi ha inciso sul totale complessivo dei proventi della gestione per il 19,71%.

Il raffronto fra i costi di gestione dell'esercizio con quello precedente è esposto nella tabella che segue:

Voce	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazione
Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	86.210,37	103.310,01	17.099,64
Prestazioni di servizi	459.706,67	476.919,77	17.213,10
Utilizzo beni di terzi	639,40	1.038,30	398,90
Trasferimenti e contributi	262.066,09	311.414,68	49.348,59
Personale	455.891,49	434.899,70	-20.991,79
Ammortamenti e svalutazioni	488.792,98	427.619,20	-61.173,78
Accantonamenti per rischi	2.060,00	4.940,00	2.880,00
Altri accantonamenti	2.000,00	1.178,00	-822,00
Oneri diversi di gestione	40.408,69	39.415,18	-993,51
<b>Totale componenti negativi</b>	<b>1.797.775,69</b>	<b>1.800.734,84</b>	<b>2.959,15</b>

e risultano graficamente confrontati come segue:



### Differenza fra Componenti Positivi e Negativi della Gestione



Il risultato della gestione, che può definirsi anche risultato operativo lordo ed è costituito dalla differenza fra i componenti positivi e negativi, evidenzia un saldo positivo di euro 515.002,62 pari al 22,27% del totale dei componenti positivi.

Sempre nel rispetto alla struttura scalare che il legislatore ha voluto dare al conto economico e conformemente ai correnti criteri di rappresentazione delle sue componenti, il risultato della gestione operativa viene rettificato con, con le risultanze della gestione finanziaria, dalle risultanze delle attività finanziarie, dalle componenti straordinarie ed, in ultimo, dalle imposte, giungendo così alla determinazione del risultato economico dell'esercizio.

### **C) Proventi ed oneri finanziari.**

I proventi ed oneri finanziari qui commentati accolgono i proventi da partecipazioni, gli altri proventi finanziari (compresi gli interessi attivi), gli interessi passivi e gli altri oneri finanziari. La gestione ha inciso negativamente rispetto al totale dei componenti positivi della gestione per il 3,06%.

La posta è composta come segue:

Proventi e oneri finanziari	Importo
Altri proventi finanziari	1,09
Interessi ed altri oneri finanziari (costo)	70.762,83
<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>	<b>-70.761,74</b>

### **E) Proventi ed oneri straordinari.**

L'ultimo raggruppamento del conto economico accoglie le poste aventi carattere straordinario quali le plus e minusvalenze derivanti dalla gestione del patrimonio, le insussistenze e sopravvenienze dell'attivo e del passivo e gli altri proventi ed oneri specificamente caratterizzati dalla straordinarietà.

Gli elementi straordinari hanno inciso positivamente rispetto al totale dei componenti positivi della gestione con un ricavo pari al 9,24% del loro ammontare.

Considerato il loro dettaglio, riteniamo non necessitino ulteriori elementi, salvo riassumere le opposte componenti nella seguente tabella:

Proventi e oneri straordinari	Importo
Proventi straordinari	269.692,92
Oneri straordinari	56.059,63
<b>Totale proventi e oneri straordinari</b>	<b>213.633,29</b>

## Imposte

L'ultima posta indicata nel conto economico è quella relativa alle imposte, per la quale non occorre alcun commento, salvo evidenziare che, in termini percentuali rappresenta il 1,45% del totale dei componenti positivi.

### **Considerazioni finali**

In considerazione di quanto sopra esposto riguardo al netto patrimoniale vi proponiamo di destinare l'utile di esercizio di euro 624.349,58 all'apposita riserva da Risultato economico di esercizi precedenti.

Unitamente alle altre componenti del Rendiconto di Gestione vi sottoponiamo la presente relazione per la necessaria approvazione.

Valsolda (CO), li 15/03/2023