



COMUNE DI VALSOLDA

Via Bellotti, 21 – 22010 VALSOLDA (Como)

Tel 034468121 – www.comune.valsolda.co.it

C.F. / P.I. 00598360139

Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

N. 24 DEL 23-04-2024

OGGETTO: APPROVAZIONE INDIRIZZI STRATEGICI RELATIVI AL NUOVO PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014 COMPOSTO DA DOCUMENTO DI PIANO, VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI ED AL PIANO DELLE REGOLE CON RELATIVA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) E VALUTAZIONE ZPS- FORESTA REGIONALE E RISERVA NATURALE VALSOLDA

L'anno duemilaventiquattro addì ventitre del mese di Aprile, alle ore 20:20, nella Sede Comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
ROMANO' LAURA	SINDACO	X	
PAGANI ORIANO	VICE SINDACO	X	
POLLICE MASSIMO RAFFAELE	ASSESSORE	X	
Presenti – Assenti		3	0

Partecipa il Segretario Comunale dott. DE LORENZI GIOVANNI.

La sig.ra ROMANO' LAURA, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento indicato all'ordine del giorno.

OGGETTO: APPROVAZIONE INDIRIZZI STRATEGICI RELATIVI AL NUOVO PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014 COMPOSTO DA DOCUMENTO DI PIANO, VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI ED AL PIANO DELLE REGOLE CON RELATIVA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) E VALUTAZIONE ZPS- FORESTA REGIONALE E RISERVA NATURALE VALSOLDA

LA GIUNTA COMUNALE

Il Comune di Valsolda è dotato di Piano del Governo del Territorio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 02 del 01.04.2015 pubblicata sul B.U.R.L. del 01.04.2015.

Considerato che:

- Le previsioni contenute nel documento di piano, con decorrenza dalla data di approvazione della variante generale sopra indicata, hanno esaurito la loro valenza quinquennale.
- Si rende necessario adeguare la pianificazione urbanistica comunale ai nuovi disposti normativi regionali ed alla pianificazione di settore sovraordinata: Piano Territoriale Regionale adeguato alla L.R. 31/2014 per la riduzione di consumo di suolo in relazione alla soglia dell'ATO di appartenenza, con i nuovi criteri e la redazione della Carta del Consumo di Suolo, nonché alla L.R. 12/2005 così come modificata dalla L.R. 18/2019, quest'ultima legge in materia di rigenerazione urbana e territoriale.

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 22 del 18.06.2021 avente oggetto: “individuazione degli ambiti della rigenerazione urbana e territoriale per promuovere processi di riqualificazione e riorganizzazione dell’assetto urbano e territoriale art. 8 bis- L.R.12/2005 e s.m.i.”
- la delibera di Giunta Comunale n° 13 del 09.03.2023 è stato effettuato l’avvio del procedimento avente oggetto: “Avvio del procedimento per la redazione del Nuovo Piano del Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi dell’art.13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e ss.mm.ii.”.

Considerato inoltre che l’Amministrazione Comunale, ha redatto con l’ausilio dell’arch. Marielena Sgroi, con studio in 22045 Lambrugo (Co), via Cesare Battisti, n° 19 ed iscritta all’Ordine degli Architetti della Provincia di Como al n° 1473, estensore del nuovo strumento urbanistico, gli indirizzi strategici di politica – urbanistica finalizzati alla stesura del NUOVO PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014 COMPOSTO DA DOCUMENTO DI PIANO, VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI ED AL PIANO DELLE REGOLE CON RELATIVA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS), i cui elaborati sono pervenuti al protocollo di questo ente in data 22.04.2024 prot.n. 2013 ;

- Fascicolo Indirizzi Strategici(parte prima e seconda)
- Allegato Carta dei Vincoli (Tav. 1a ; Tav.1b)

Richiamati inoltre:

- l’art. 13 comma 2 della Legge Regionale (Regione Lombardia) n. 12 del 11.03.2005 e successive modifiche ed integrazioni in cui si prevede l’avvio del procedimento funzionale alla redazione della Variante Urbanistica.
- l’art 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i. secondo la quale le modifiche che interessano il Documento di Piano sono sottoposte alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica

Visto inoltre:

- lo statuto comunale;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e s.m.i.
- la L.R. 12/2005 e s.m.i.
- la D.g.r. 25 luglio 2012 - n° IX/3836
- la L.R. 12/2005 e s.m.i.
- La L.R. 31/2014 così come modificata dalla L.R. 16/2017
- le normative vigenti in materia

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica il Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i;

Con voti unanimi favorevoli, resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
 - 2) di approvare gli indirizzi strategici di politica – urbanistica finalizzati alla stesura della Variante al Piano del Governo del Territorio redatti dall’Amministrazione Comunale, con l’ausilio dell’arch. Marielena Sgroi, con studio in 22045 Lambrugo (Co), via Cesare Battisti, n° 19 ed iscritta all’Ordine degli Architetti della Provincia di Como al n° 1473, estensore NUOVO PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014 COMPOSTO DA DOCUMENTO DI PIANO, VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI ED AL PIANO DELLE REGOLE CON RELATIVA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) pervenuti in data 05.04.2024 prot.n. 1684 elaborati allegati quale parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegati e di seguito indicati:
 - Fascicolo Indirizzi Strategici (parte prima e seconda)
 - Allegato Carta dei Vincoli (Tav. 1a ; Tav. 1b)
 - 3) di dare mandato al Il Responsabile del Servizio Tecnico affinché adotti tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione.
 - 4) di dichiarare il presente provvedimento, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, c. 4, del D.Lgs nr. 267/00 e smi;
 - 5) Di comunicare il presente atto contestualmente alla sua pubblicazione nel sito web istituzionale del Comune, ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000;
-

Deliberazione n. 24 del 23-04-2024

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
ROMANO' LAURA

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82 del 2005

Il Segretario comunale
Dott. DE LORENZI GIOVANNI

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82 del 2005

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

☒ **[X]** Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

☐ **[]** Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario comunale
Dott. DE LORENZI GIOVANNI

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82 del 2005