



COMUNE DI VALSOLDA

Via Bellotti, 21 – 22010 VALSOLDA (Como)
Tel 0344.68121 – fax 0344.68834 – C.F. / P.I. 00598360139
E-MAIL: sindaco@comune.valsolda.co.it
PEC: comune.valsolda@halleycert.it

Prot. 1085
Nr. 05 del Reg. Ord.

Valsolda, li 3 MAR 2025

ORDINANZA

IL SINDACO/IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO (ognuno per le proprie competenze)

VISTO che in località Pian di Scagn sul terreno al mappale n. 1484 fg.1 censo di Albogasio di proprietà del Comune di Valsolda è ubicata una struttura fatiscente in lamiera e legno costruita abusivamente negli anni passati da soggetti attualmente non identificabili;

CONSIDERATO che non è stato possibile risalire oggettivamente alla data di realizzazione dell'opera in oggetto;

VISTO che la suddetta struttura fatiscente è in condizione di degrado e non sicura e inoltre lede l'immagine ed il decoro dell'ambiente;

VISTO l'art. 5 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 che testualmente recita:

"In particolare, in caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale le ordinanze contingibili e urgenti sono adottate dal sindaco, quale rappresentante della comunità locale. Le medesime ordinanze sono adottate dal sindaco, quale rappresentante della comunità locale, in relazione all'urgente necessità di interventi volti a superare situazioni di grave incuria o degrado del territorio, dell'ambiente e del patrimonio culturale o di pregiudizio del decoro e della vivibilità urbana;"

VISTA la necessità di intervenire demolendo la struttura fatiscente al fine di garantire la sicurezza, il decoro e l'immagine dei luoghi;

PRESO ATTO che la suddetta struttura è stata realizzata in assenza dei necessari titoli abilitativi previsti dalla normativa in materia;

CONSIDERATO che l'intervento è stato realizzato su terreno assoggettato a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. –vincolo opposto con D.M. 10.09.1973 ("dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'intero territorio comunale di Valsolda")

CONSIDERATO che l'intervento è stato realizzato su terreno assoggettato a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 30 dicembre 1923 n. 3267;

RITENUTO pertanto che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare la demolizione delle opere prima dette ed il ripristino dello stato dei luoghi;

VISTA la disponibilità immediata dell'impresa MILESI SAS di Milesi Michele & C. con sede in Via Mamete Bellotti n. 22, 22010 Valsolda (CO), P. IVA 00253510135, ad eseguire il suddetto lavoro;

CONSIDERATA l'urgenza di provvedere in merito;

CONSIDERATO che il fine della tutela dell'integrità fisica e dell'incolumità delle persone è preminente su ogni altro interesse pubblico;

ACCERTATA l'esistenza dei presupposti per l'emanazione di provvedimenti contingibili ed urgenti ai sensi del D. Lgs 267/2000 ;

VISTO l'art. 50 e 54 del D. Lgs agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 380 del 06 giugno 2001 e s.m.i.;



COMUNE DI VALSOLDA

Via Bellotti, 21 – 22010 VALSOLDA (Como)
Tel 0344.68121 – fax 0344.68834 – C.F. / P.I. 00598360139
E-MAIL: sindaco@comune.valsolda.co.it
PEC: comune.valsolda@halleycert.it

VISTO il D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.;
VISTA la L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.;
VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
VISTO le attuali disposizioni di legge in materia;
VISTI gli strumenti urbanistici vigenti di questo Comune;

ORDINA

LA DEMOLIZIONE ED IL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI, delle seguenti opere abusivamente realizzate e consistenti in una struttura fatiscente in lamiera e legno come meglio indicata in premessa ed incarica per il suddetto lavoro l'impresa MILESI SAS di Milesi Michele & C. con sede in Via Mamete Bellotti n. 22, 22010 Valsolda (CO), P. IVA 00253510135, resasi immediatamente disponibile all'esecuzione;

Incarica il Geom. Monga Valerio per la sorveglianza e la direzione dei lavori suddetti;

DISPONE

Il personale dell'Ufficio di Polizia Municipale, e gli altri Agenti della Forza Pubblica, sono incaricati alla vigilanza per l'esatta osservanza della presente ordinanza;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Giglio Gino Gianfranco

IL SINDACO
Laura Romanò



RELAZIONE DI NOTIFICA /22

Io sottoscritto attesto di avere oggi notificato il presente provvedimento al

Sig. Milesi SAS di Milesi Michele & C.

Consegnandola a Milesi Roberto L.R. impresa

Presso il Comune di Valsolda (sede) via Bellotti 21

VALSOLDA, 03/03/2025

IL RICEVENTE

Milia



IL NOTIFICATORE

Vice Commissario di Polizia Locale
Milly Mariani